

Léo Guyonnet

VILLA ARGIA

Dossier de conception – Vitruvo by Léo

Septembre 2025



- Dossier de conception réalisé par un designer d'espace – document de travail non contractuel



vitruvobyleo.com

SOMMAIRE

I	Introduction
II	Relevé de l'existant
III	Intention de design
IV	Propositions d'aménagement / Fiche par espace
V	Note spécifique / Mise en garde
VI	Conclusion

Page 2 / 3

Page 4 / 10

Page 11 / 23

Page 24 / 87

Page 88 / 89

Page 90 / 91



I) INTRODUCTION



Ce projet reflète la volonté du client de repenser totalement son lieu de vie et de travail, en associant élégance intemporelle, confort moderne et esthétisme signé VITRUVO BY LÉO.

À l'extérieur, la façade avant s'imprègne d'un équilibre subtil entre **CLASSIQUE** et **modernité**, tandis que l'arrière se transforme en un écrin de **sérénité japonaise contemporaine**, sublimé par un pool house, une piscine à débordement et des espaces paysagers raffinés.

À l'intérieur, chaque volume exprime l'alliance de l'**Art Déco** / **Art Nouveau** et du **contemporain**, avec une extension lumineuse dédiée à la salle à manger, un salon ouvert avec mezzanine, trois chambres distinctes, ainsi que des espaces fonctionnels sur mesure : garage moto, buanderie, cave à cigares et zones de stockage.

Enfin, l'ancien studio est réinventé en un **espace professionnel élégant et contemporain**, où fonctionnalité et esthétique se rejoignent pour créer un lieu de travail à la hauteur des exigences de prestige.



RAPPEL DE MISSION

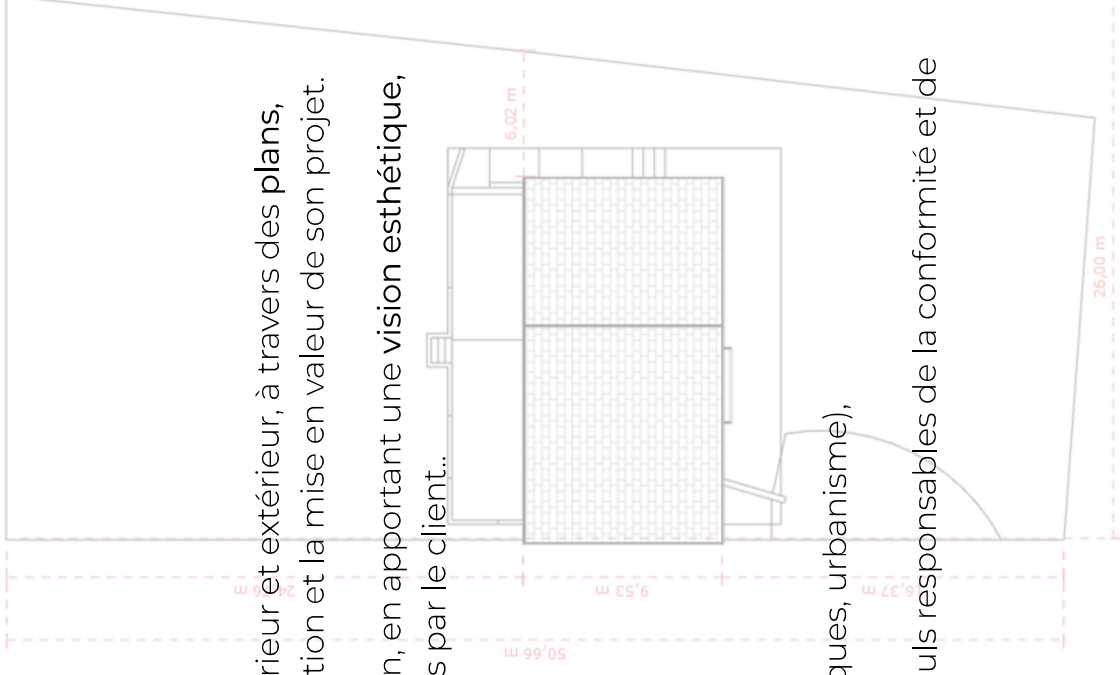
VITRUVO BY LÉO intervient en tant que **designer d'espace**.

Mon rôle consiste à concevoir et proposer des solutions d'aménagement intérieur et extérieur, à travers des **plans, visuels et orientations techniques**, afin d'accompagner le client dans la définition et la mise en valeur de son projet.

Mon intervention a pour objectif de faciliter la projection et la prise de décision, en apportant une **vision esthétique, fonctionnelle et personnalisée**, adaptée aux attentes et contraintes exprimées par le client..

Je ne suis ni maître d'œuvre ni architecte :

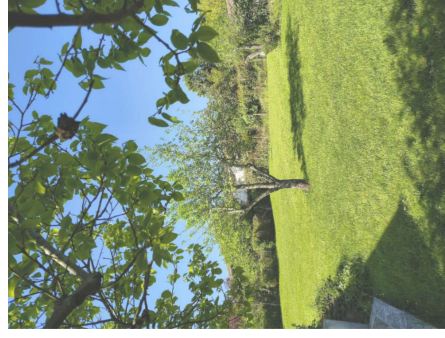
- je ne réalise pas les travaux,
- je ne valide pas la faisabilité structurelle (murs porteurs, normes techniques, urbanisme),
- la mise en œuvre doit être effectuée par des professionnels habilités, seuls responsables de la conformité et de la sécurité des ouvrages.



II) RELEVÉ DE L'EXISTANT

Le terrain présente une **superficie généreuse** et s'inscrit sur une **pente naturelle**, offrant une **vue dégagée sur les ruines et le paysage environnant**.

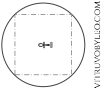
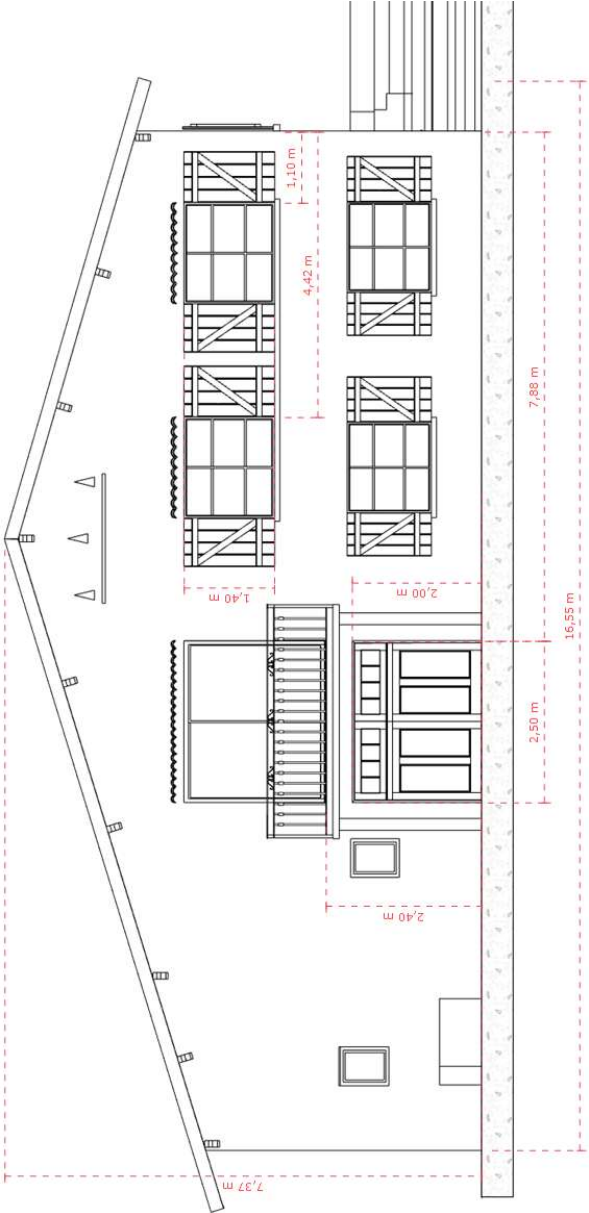
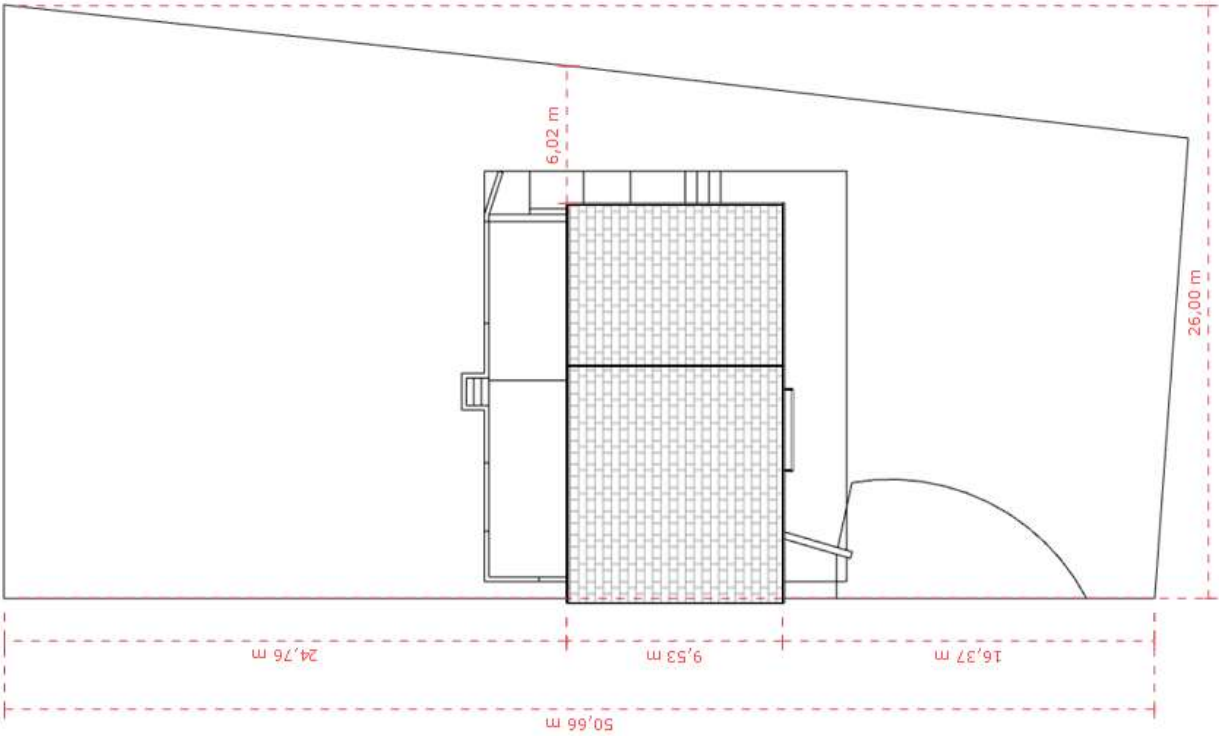
Cette configuration permet d'imaginer un **décaissement négatif** afin d'intégrer harmonieusement la piscine et le pool house dans le relief.



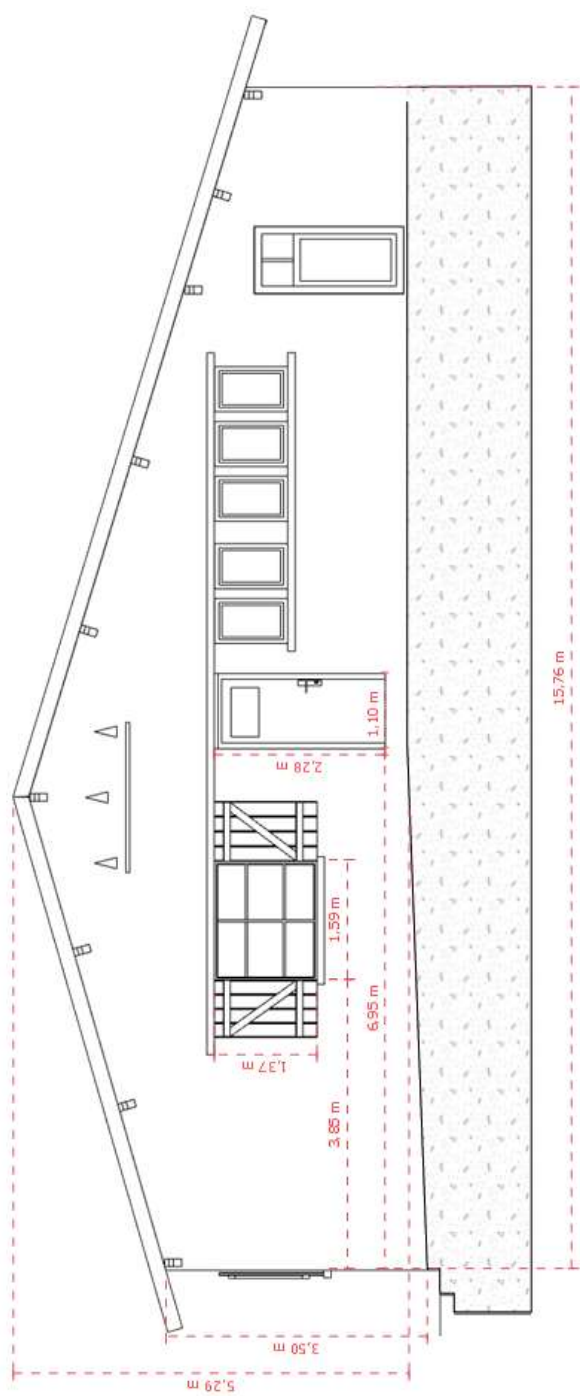
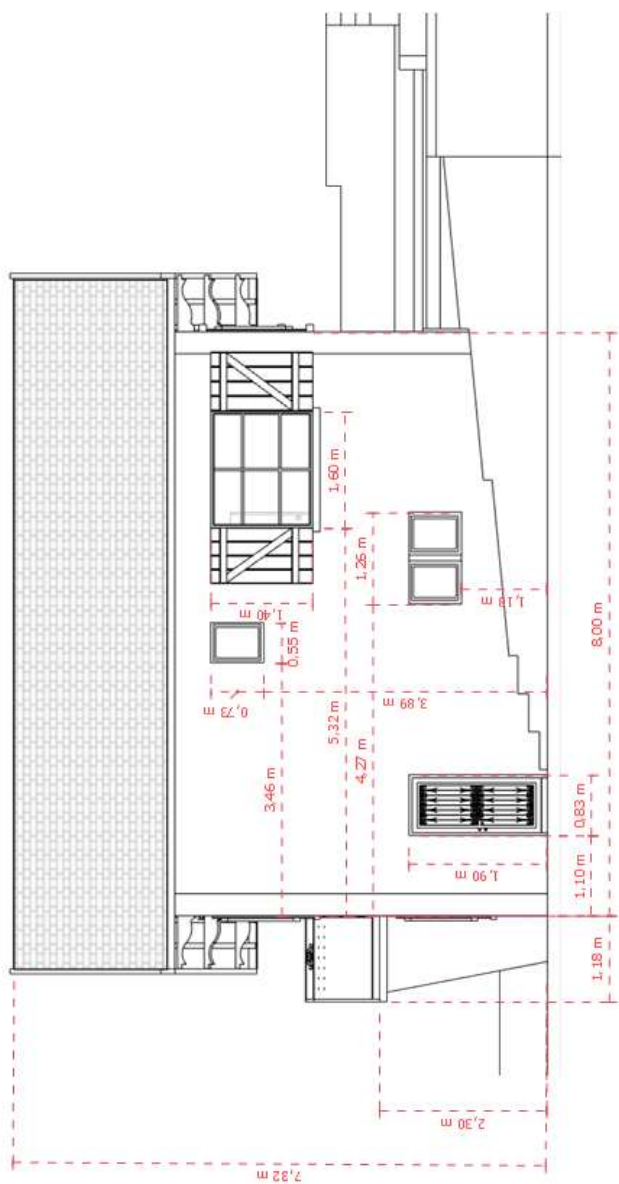
La maison, baptisée « ARGIA » (La lumière en basque), bénéficie déjà d'une luminosité importante grâce à de nombreuses ouvertures, qu'il conviendra de conserver et d'améliorer. La hauteur sous plafond peut être valorisée par une élévation des combles, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement



MISE EN PLAN DE L'EXISTANT

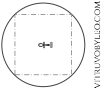
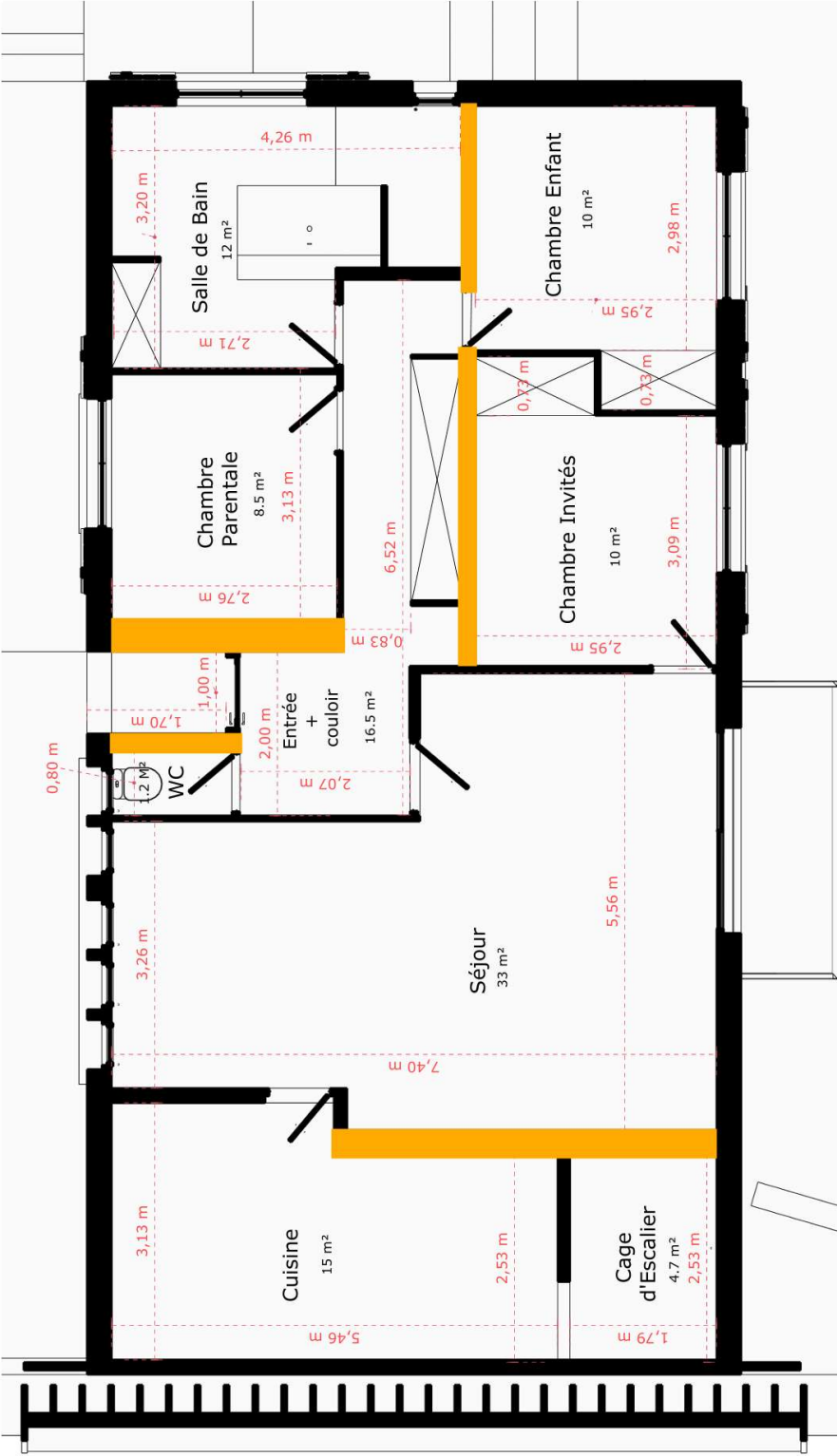


VIRBUXWUOL.COM



Les **zones surlignées en orange** correspondent aux **murs porteurs de la maison**.

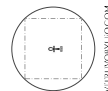
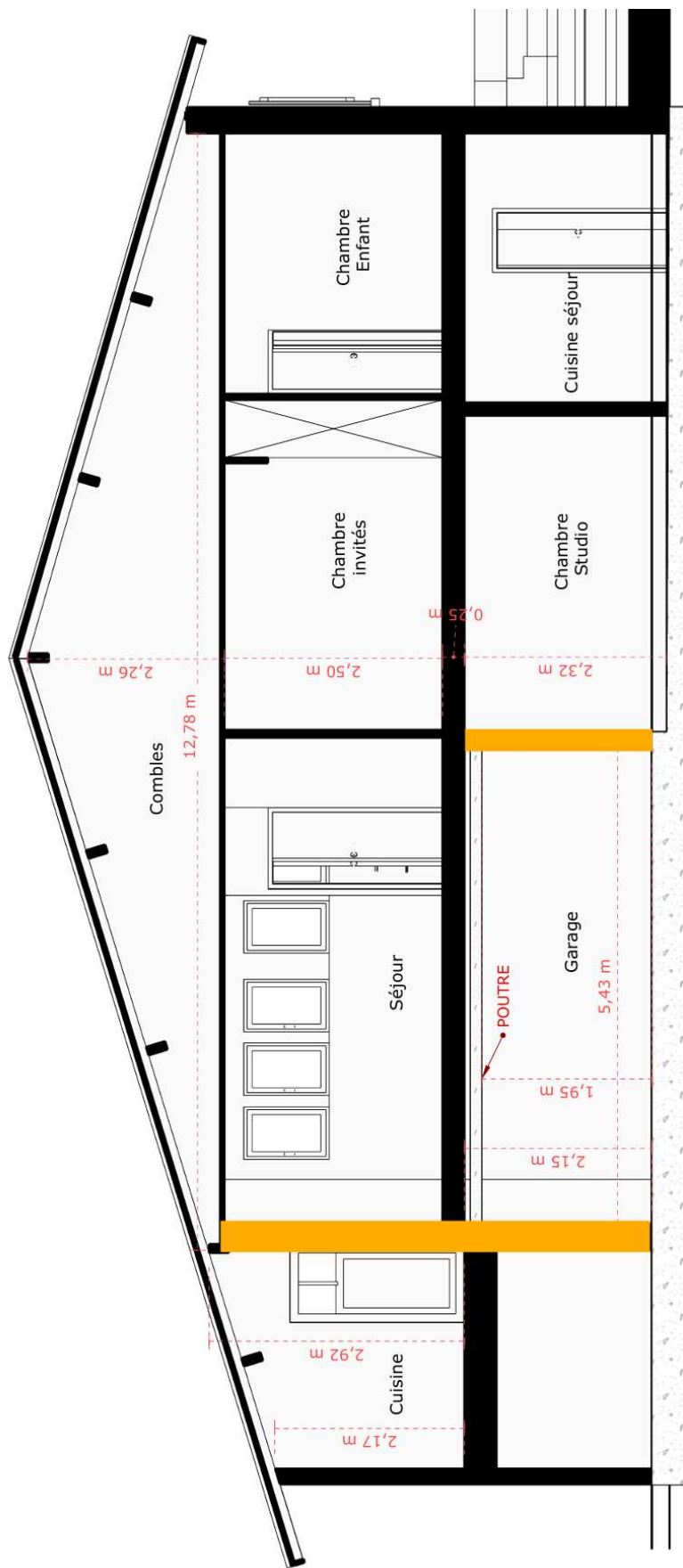
Ils constituent un **point de vigilance essentiel** à prendre en compte dans la redistribution des pièces.



VILLEURBANNOIS.COM

Le **rez-de-chaussée** présente certaines zones encore inexplorées mais possiblement exploitables, tandis que la propriété dispose également d'un **fort potentiel pour accueillir un espace professionnel** adapté à une activité libérale.
(STUDIO à droite)





III) INTENTION DE DESIGN

EXTÉRIEUR p12 / p16

Créer un jardin à vivre, en lien direct avec la maison et le paysage.

Ambiance naturelle, jeux de niveaux, matériaux bruts et végétation apaisante.

INTÉRIEUR PRIVÉ p17 / p20

Optimiser les volumes et la lumière pour un intérieur chaleureux et élégant.

Matériaux nobles, lignes épurées, circulation fluide, confort du quotidien.

INTÉRIEUR PROFESSIONNEL p21 / p23

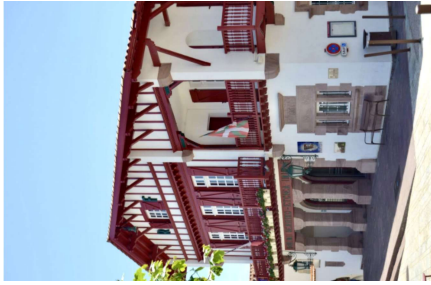
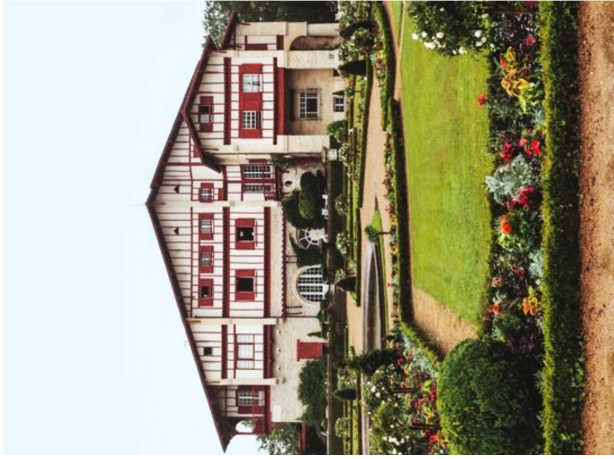
Aménager un espace de travail intégré, fonctionnel et représentatif.

Séparation claire du privé, ambiance contemporaine, mobilier sur mesure.



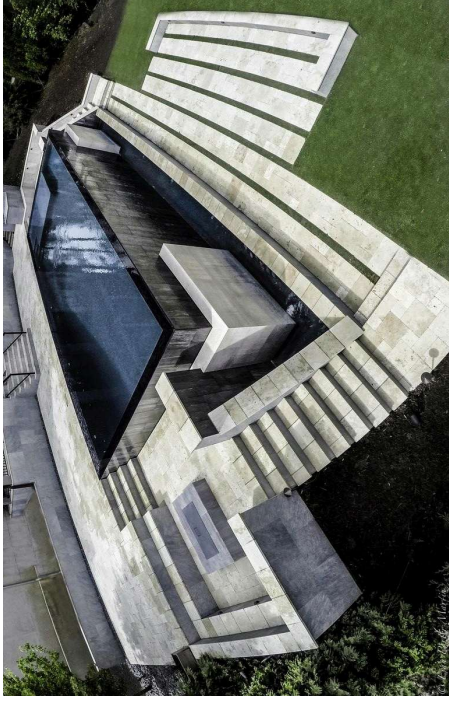
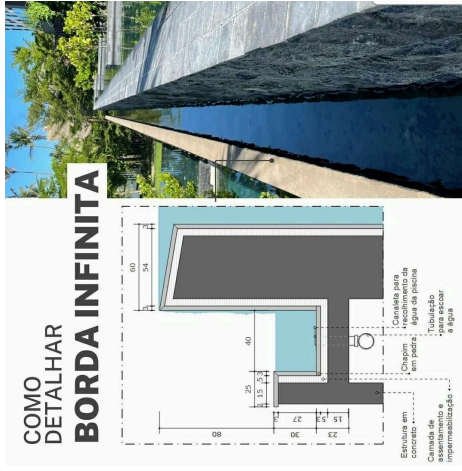
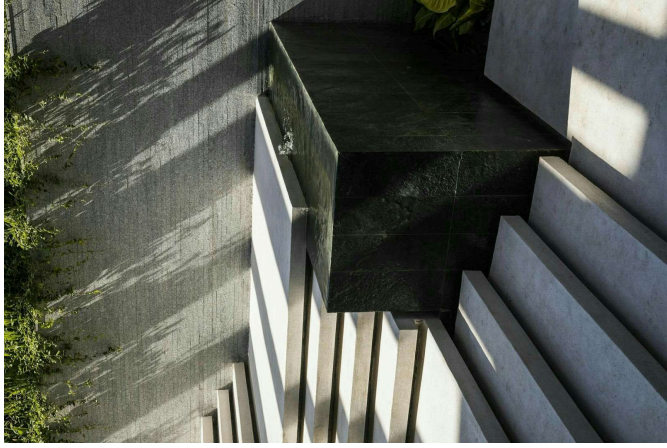


En premier lieu, l'extérieur se caractérise par une façade élégante d'inspiration classique, associée à une atmosphère japonaise contemporaine à l'arrière, le tout en cohérence avec **l'identité basque** qui structure l'ensemble architectural.



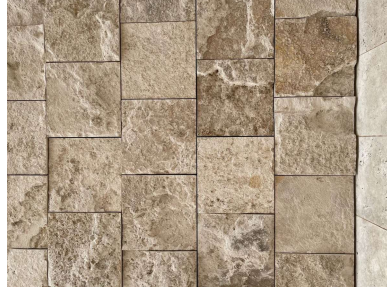
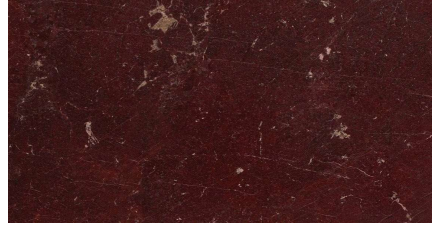
Façade avant : respect de l'**architecture basque traditionnelle**, avec ses lignes rouges emblématiques et ses volumes équilibrés, réinterprétés dans une version élégante et contemporaine.

Arrière du projet : intégration d'une **ambiance japonaise contemporaine**, pensée comme un jardin de sérénité et de minimalisme. Les lignes épurées, les jeux de niveaux et la présence de l'eau (piscine à débordement) apportent une atmosphère raffinée et apaisante.



Les **matériaux choisis** renforcent cette cohérence :

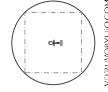
- Pierre naturelle et enduit **clair** pour rappeler l'authenticité locale.
- Bois et béton pour apporter une touche de modernité sobre.
- Touches de rouge basque et de teintes profondes (rouge foncé, noir, gris) en contraste, pour souligner le caractère architectural et l'élégance de l'ensemble.



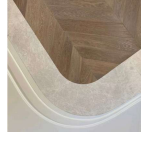
VIRIDIANWU.COM



En dernier lieu, l'approche extérieure vise à offrir un **cadre prestigieux et équilibré**, où l'identité basque se mêle à la poésie du style japonais contemporain, créant une signature unique propre à **VITRUVO BY LÉO**.



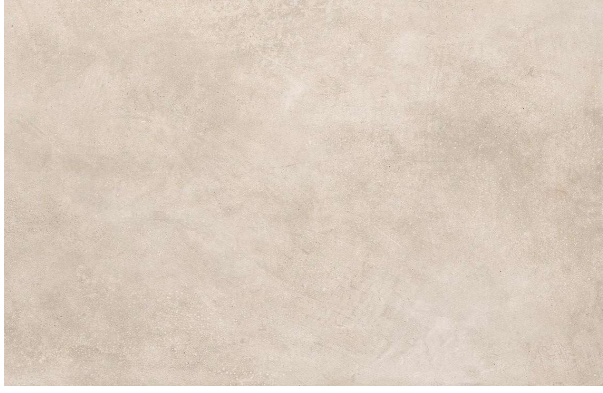
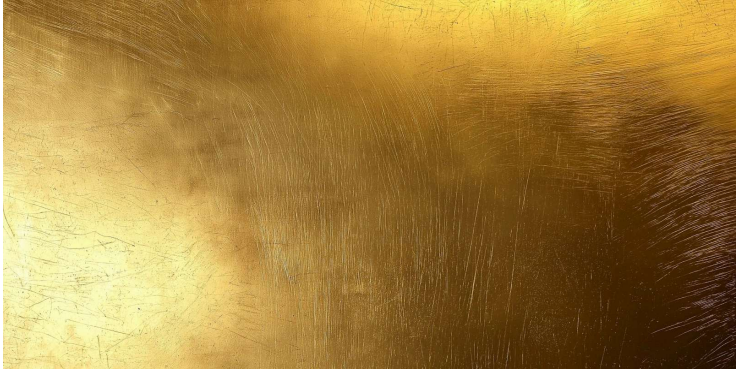
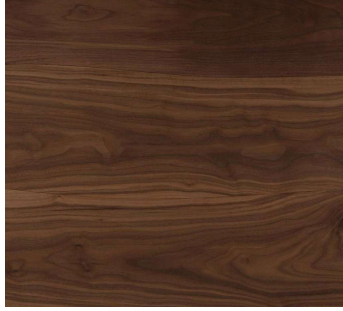
L'intérieur privé se construit autour d'un **dialogue entre Art Déco, Art Nouveau et contemporain**, créant une atmosphère raffinée et intemporelle. Les lignes architecturales, inspirées des arches et des courbes historiques, apportent une **noblesse sculpturale** aux volumes, tout en étant revisitées dans une lecture contemporaine et épurée.



VIBRANTWORLD.COM

Les **matériaux choisis** renforcent cette identité :

- **Bois nobles** (noyer, chêne en chevrons) pour la chaleur et l'élégance.
- **Marbres veinés noirs et beiges** pour la sophistication.
- **Cuirs patinés et dorures subtiles** pour une touche de luxe intemporel.
- **Teintes claires et minérales** pour valoriser la lumière et adoucir l'ensemble.



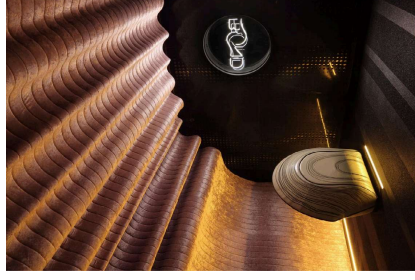
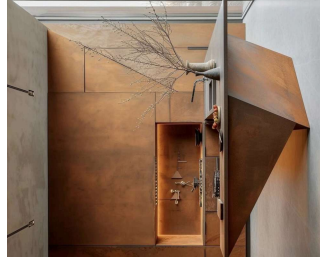
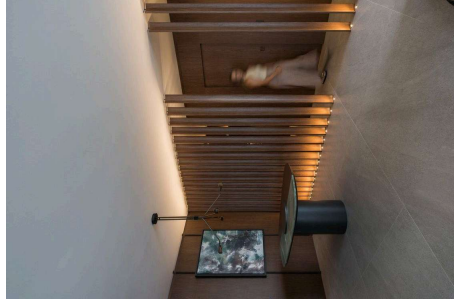
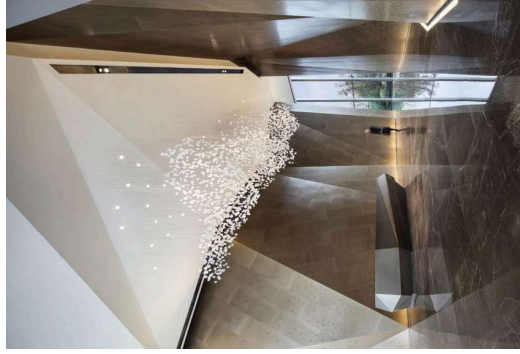


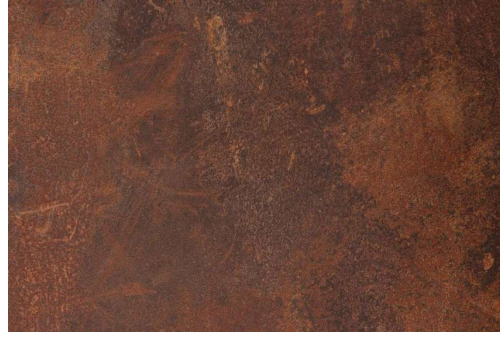
Chaque détail contribue à créer une ambiance à la fois chaleureuse et sophistiquée, où le confort se conjugue avec l'esthétique. L'objectif est de proposer **un cadre de vie unique et intemporel**, reflétant le caractère et les aspirations du client.

En dernier lieu, ces espaces privés se veulent être un **refuge élégant et lumineux**, pensé comme un écrin de bien-être au quotidien.



Pour **l'espace professionnel**, le projet adopte une identité contemporaine et sculpturale, inspirée des lignes architecturales audacieuses des références visuelles. Les volumes s'affirment par leur **dynamisme et leur élégance**, jouant sur les contrastes de matériaux, les jeux de lumière et une mise en scène soignée.

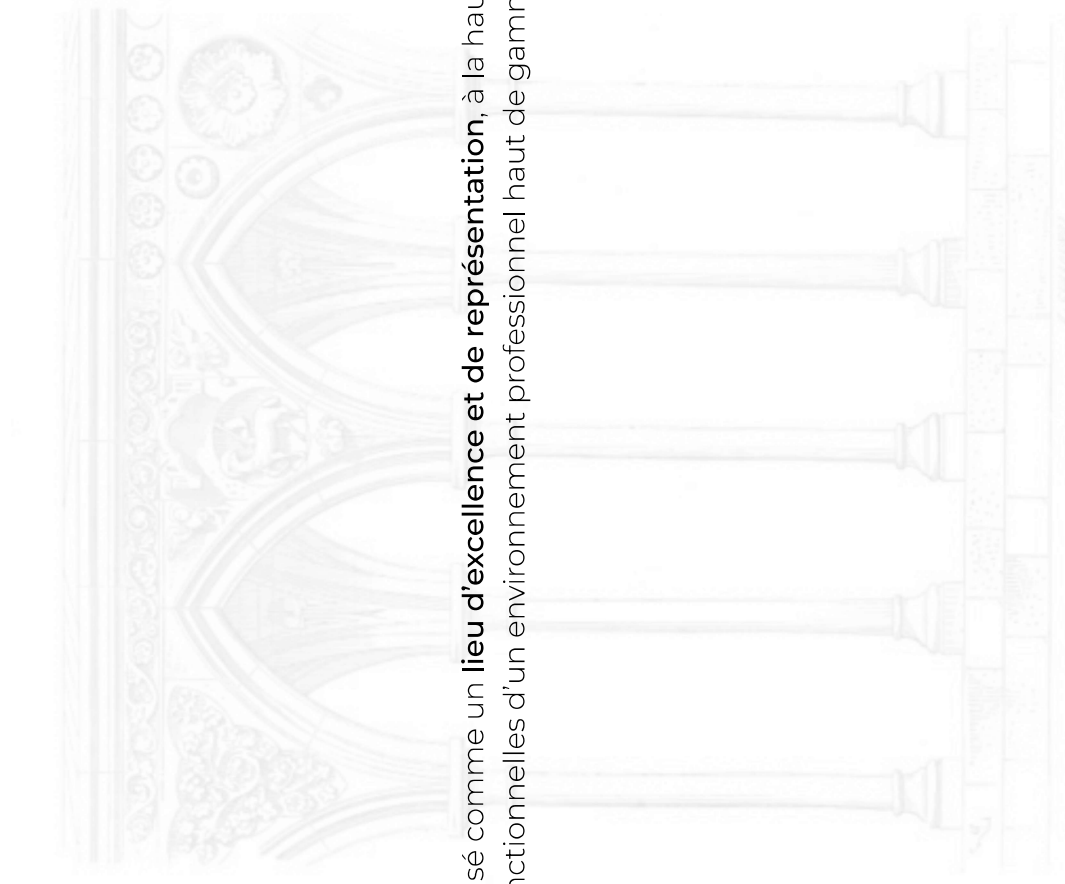




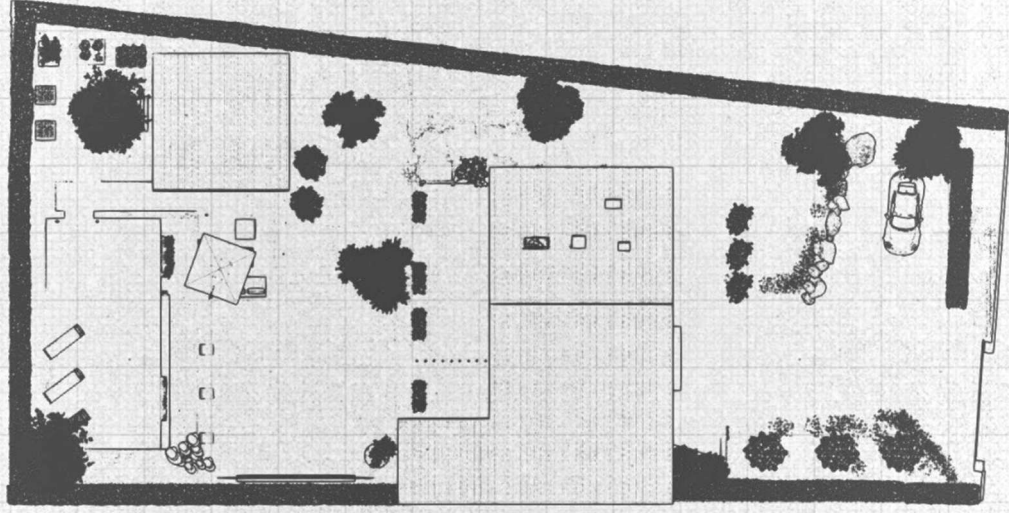
L'objectif est de créer **un cadre de travail prestigieux et moderne**, reflétant à la fois créativité et rigueur professionnelle,
dans la pure signature **VITRUVO BY LÉO**.



En dernier lieu, cet espace est pensé comme un **lieu d'excellence et de représentation**, à la hauteur des exigences esthétiques et fonctionnelles d'un environnement professionnel haut de gamme.



IV) PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT



EXTÉRIEUR PRIVÉ P 25 / P 39

Optimiser les usages du terrain (repos, repas, circulation) tout en valorisant la vue et l'intégration paysagère.

Piscine, terrasses, plantations, zones d'ombre, circulation douce.

INTÉRIEUR PRIVÉ P 40 / P 76

Repenser les volumes et les fonctions pour un intérieur fluide, lumineux et confortable.

Salon, cuisine, chambres, rangements, jeux de hauteur et lumière naturelle.

INTÉRIEUR PROFESSIONNEL P 77 / P 87

Créer un espace de travail bien intégré à l'habitat, à la fois ergonomique et esthétique.

Bureau, accueil, séparation des flux, image de marque.

Chaque zone est pensée selon son usage, en lien avec l'identité du lieu et les besoins du client. L'ensemble forme une composition cohérente, vivante et sur mesure.



VIBURNUM.COM

EXTÉRIEUR PRIVÉ

L'extérieur a été conçu comme une véritable extension de la maison, alliant esthétique, fonctionnalité et mise en scène du paysage.

L'entrée, sobrement paysagée, crée une transition fluide vers l'habitation, avec un espace de stationnement discret, parfaitement intégré à la végétation.

Au cœur du projet, la terrasse centrale devient un lieu de vie à part entière. On y retrouve un fronton architectural, élément fort de caractère, mis en valeur par une composition de matériaux contrastés, de zones d'ombre et de végétation maîtrisée.

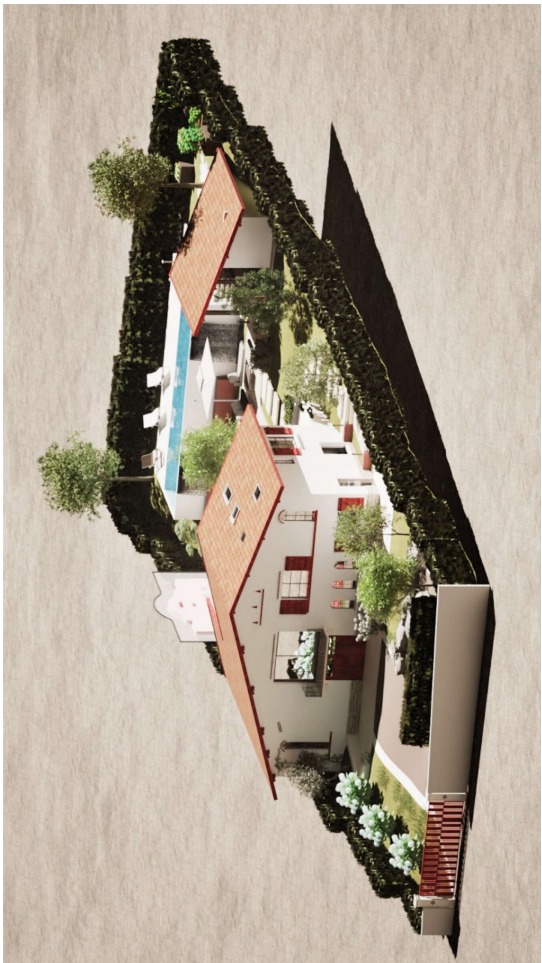
Les dalles de l'escalier assurent une progression subtile entre une base classique et une atmosphère contemporaine inspirée du Japon.

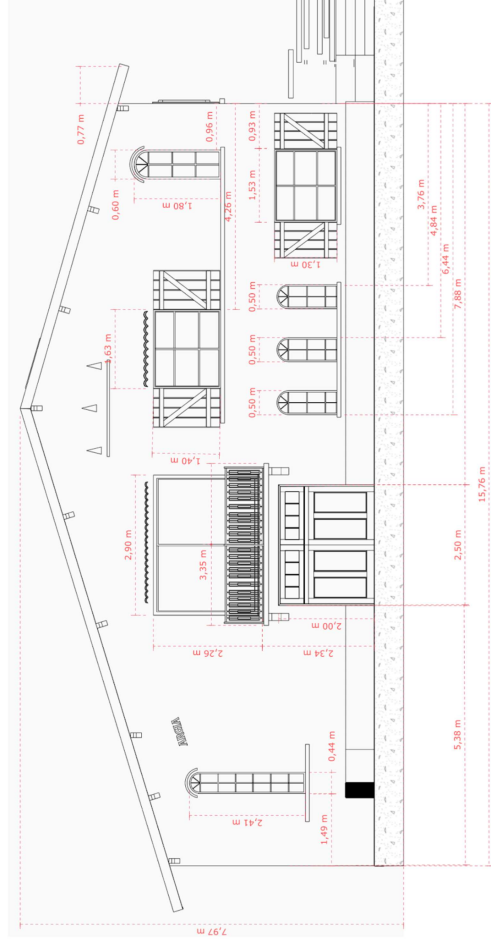
À l'arrière, l'espace piscine s'ouvre sur un panorama apaisant. Le bassin à débordement dialogue avec un pool house discret mais structurant, accompagné d'un coin jardinage intime et fonctionnel.

L'ensemble compose une atmosphère élégante, équilibrée et sereine, propice à la détente, à la réception, et à une parfaite continuité dedans-dehors.



VRUBUSWORLD.COM





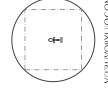
Les Façades – Entre tradition et modernité

La façade sud affirme une identité forte, mêlant architecture basque traditionnelle et lignes contemporaines.

Le volume symétrique est rythmé par des **ouvertures cintrées** en rez-de-chaussée et de **larges baies vitrées** à l'étage, apportant lumière et verticalité. Un **balcon central** marque l'axe de la maison et souligne la générosité de l'intérieur.

Les **volets rouges** et la **base en pierre naturelle** ancrent la maison dans une esthétique locale, sobre et maîtrisée.

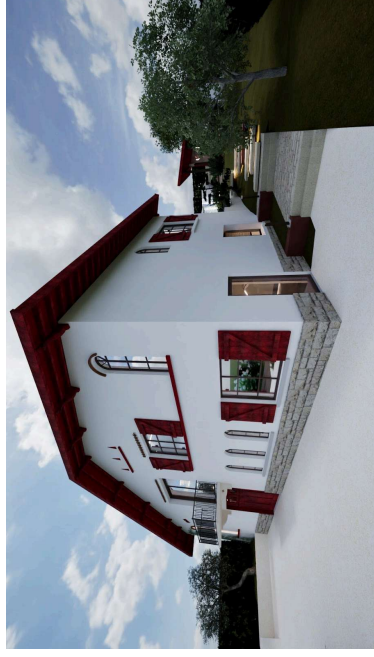
L'ensemble est encadré par un **portail moderne** et des **pilliers ornés de croix basques**, offrant une transition élégante entre espace public et espace privé.



VIRBUXWORLD.COM





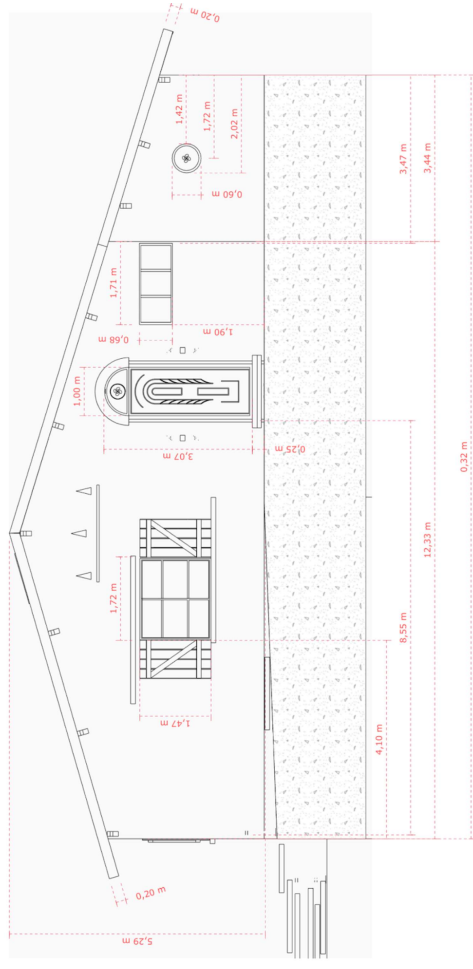


À droite de la façade, l'escalier se déploie en deux séquences distinctes :

- La première, en **bloc maçonné**, prolonge visuellement l'ancrage de la maison dans le sol.
- La seconde, plus aérienne, est composée de **dalles superposées avec éclairage LED intégré**, offrant une transition douce et légère vers un espace de bien-être.

Ce jeu de contrastes structurels crée un **passage progressif entre stabilité et légèreté**, entre architecture bâtie et nature environnante.





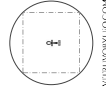
La façade arrière se distingue par une composition sobre et équilibrée, mêlant lignes contemporaines et références régionales.

L'**entrée principale**, au centre, est marquée par une **porte au design Art Déco**, encadrée d'un arc cintré et surmontée d'une **croix basque** en imposte. Ce point focal, souligné par un éclairage soigné, affirme l'**identité du projet**.

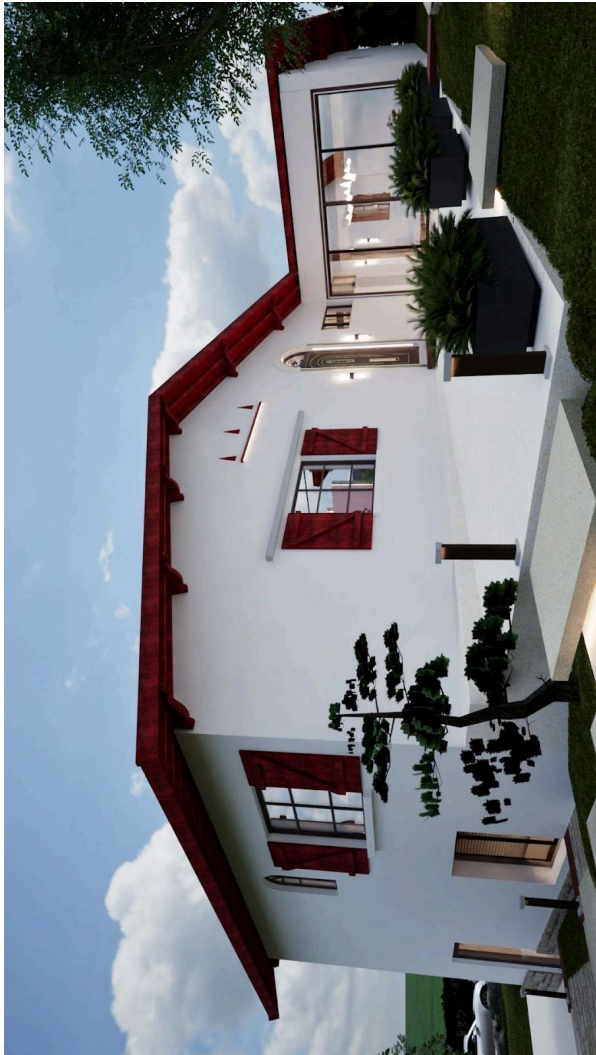
De part et d'autre :

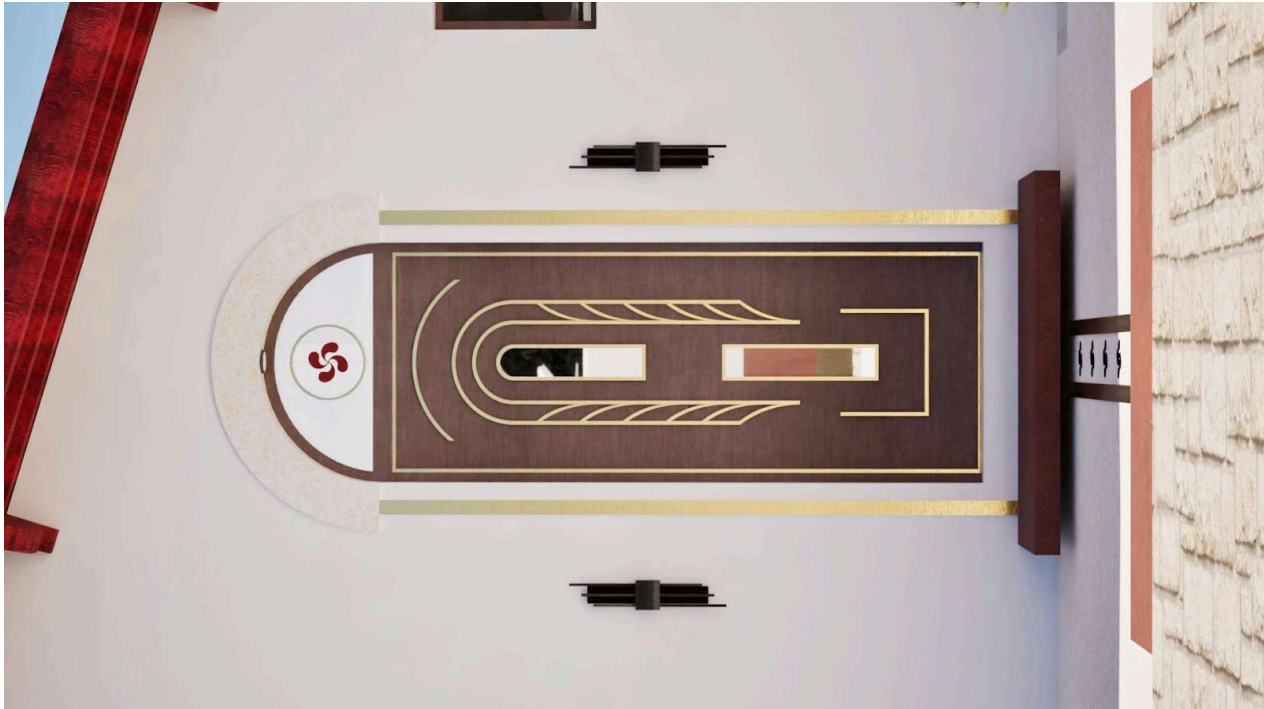
- Une **fenêtre traditionnelle avec volets rouges**, côté gauche,
- Une **baie vitrée horizontale**, côté droit, ouvrant sur la salle à manger,
- Une **fenêtre ronde** intégrée dans le prolongement, en écho à l'esthétique japonaise.

L'accès est rythmé par des **dalles claires**, des **massifs plantés** et un **bonsaï sculptural**, offrant une transition apaisée entre architecture et jardin.



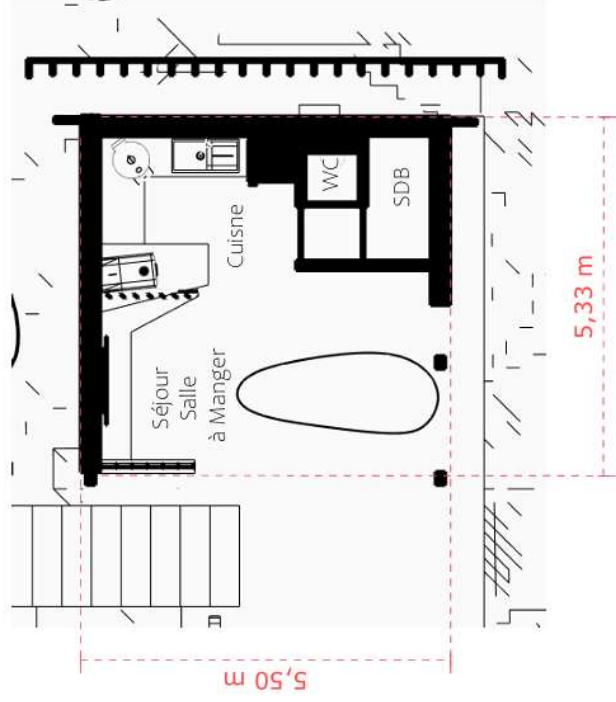
VIBURNUM.COM





Le Pool House – Tradition réinterprétée & art de vivre extérieur

Implanté en contrebas de la piscine, le pool house mêle avec subtilité architecture basque, influence japonaise et fonctionnalité contemporaine. En léger retrait dans la topographie, il s'intègre naturellement au paysage tout en affirmant sa présence comme véritable lieu de vie extérieur.



VILLASWILLO.COM





Architecture & matériaux

L'ensemble s'abrite sous une **toiture rouge à débord**, portée par une ossature en bois brun foncé. Le jeu de poteaux et de vides crée une sensation de légèreté et de respiration.

Les **murs blancs** prolongent l'identité de la maison principale, tandis que le sol en pierre naturelle enracine l'espace dans une ambiance minérale et apaisée.

Organisation intérieure (5,50 × 5,33 m)

Le pool house comprend :

- Un **espace repas** central avec grande table et bancs intégrés,
- Une **cuisine d'extérieur** en L avec évier, four à pizza, plan de travail et niches,
- Un **coin salon/TV** abrité, souligné par des finitions texturées rouges et des symboles basques,
- Un **bloc fermé** avec WC et salle d'eau (douche).

Ambiances & mise en scène

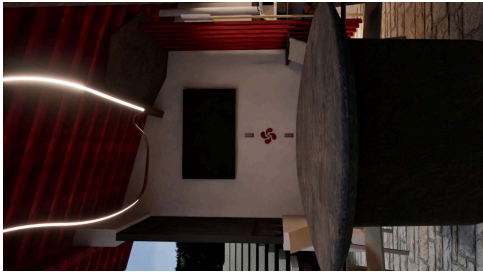
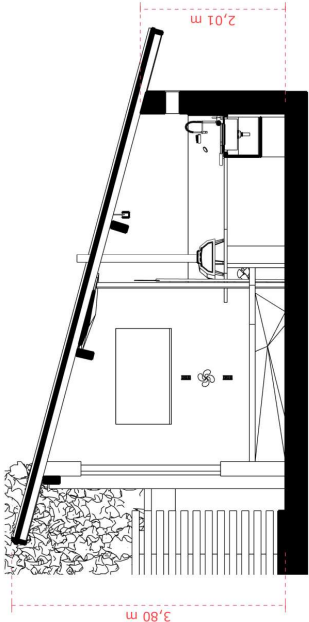
L'éclairage, entièrement intégré, valorise chaque matériau :

- **LEDs** sous plans,
- **Appliques** verticales en façade,
- **Lumière** indirecte sous **plafond** pour créer une atmosphère douce en soirée.

Le design intérieur revisite les codes culturels locaux (**croix basque, frises rouges**) avec une lecture contemporaine et épurée.



VILLAVSWSL.COM

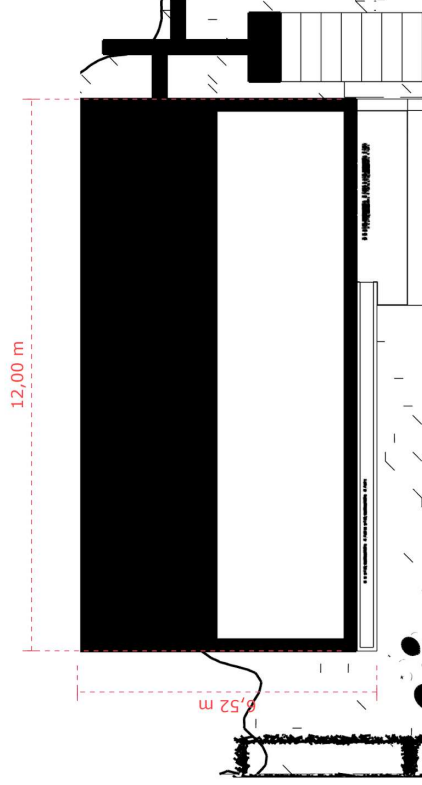


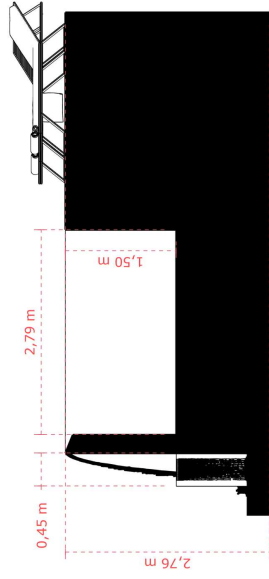
Piscine à débordement – Élément central du paysage

Pensée comme une pièce d'eau sculpturale, la piscine de 12 × 5,2 m s'élève en hauteur pour mieux s'ouvrir sur le jardin. Son positionnement stratégique en belvédère renforce l'effet de perspective depuis la terrasse et le pool house.

Architecture & composition

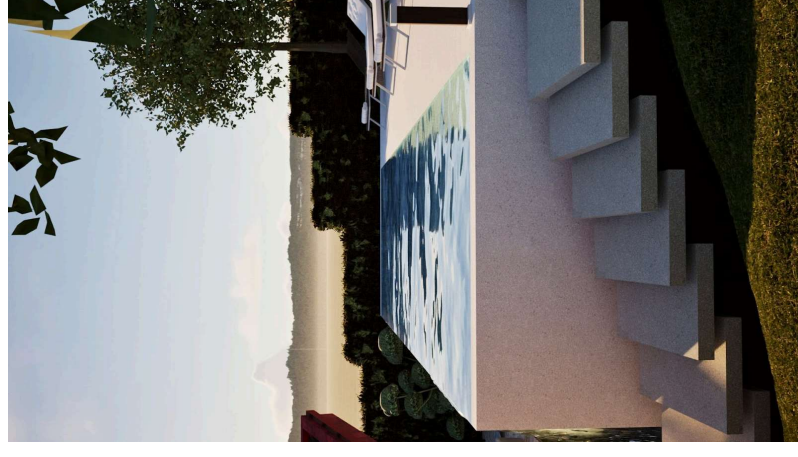
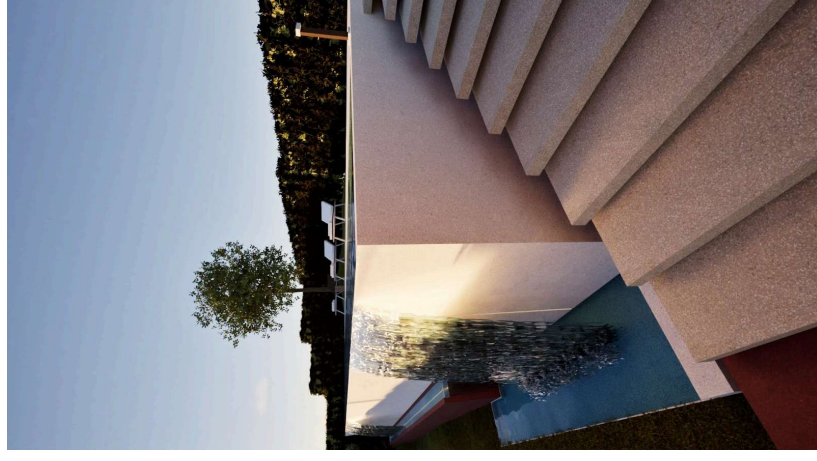
- La piscine repose sur un socle minéral habillé de teintes naturelles, intégrée dans une structure en deux niveaux.
- Son bassin principal, profond de 1,50 m, est souligné par une **cascade en débordement de 2,76 m de hauteur**, offrant un effet visuel spectaculaire et apaisant.
- Une paroi vitrée accentue la légèreté de l'ensemble et crée un dialogue entre l'eau et le jardin inférieur.

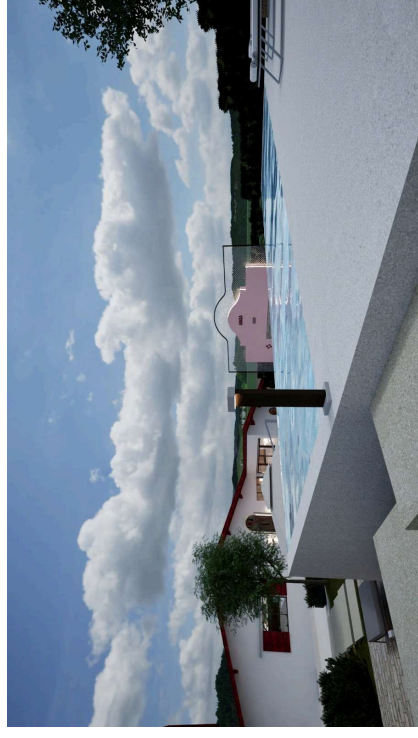
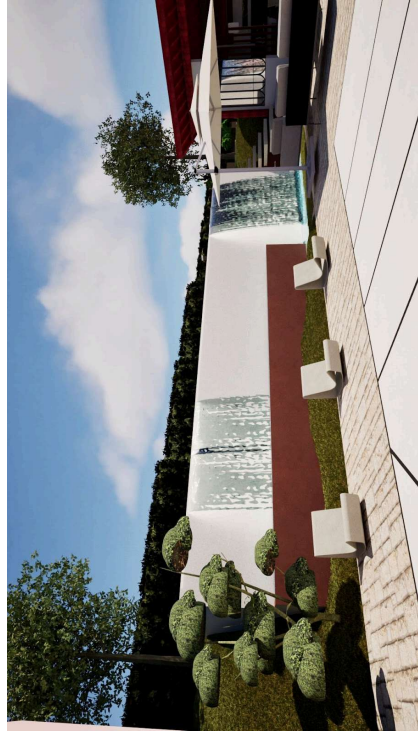




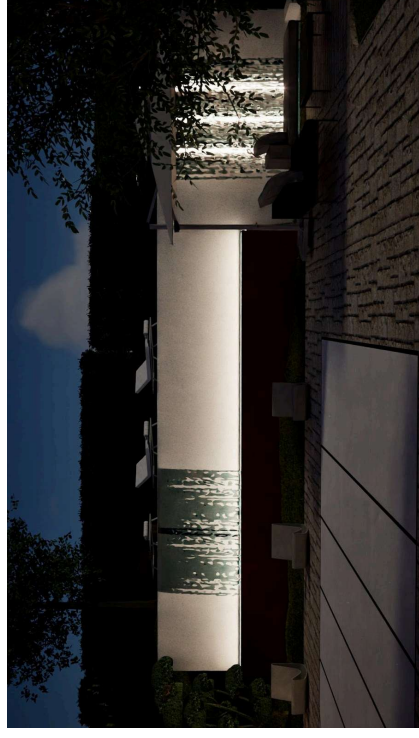
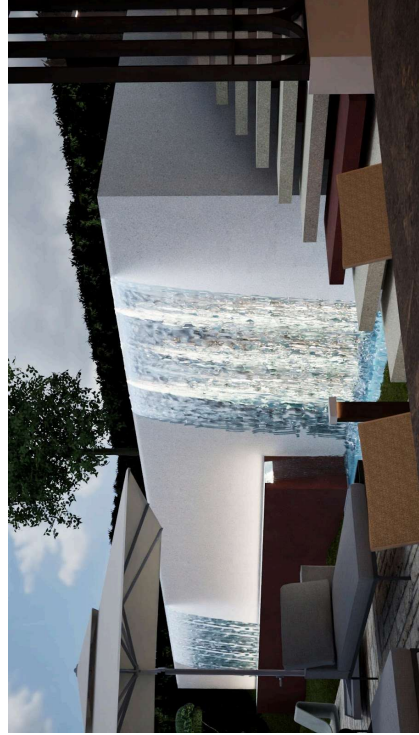
Ambiance & usage

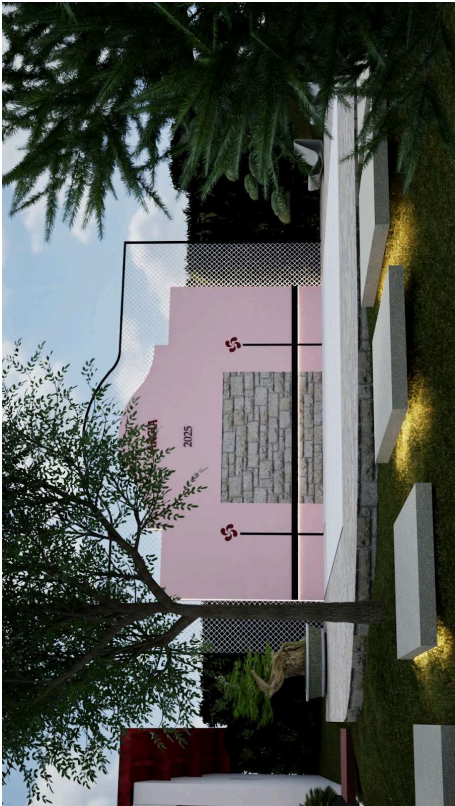
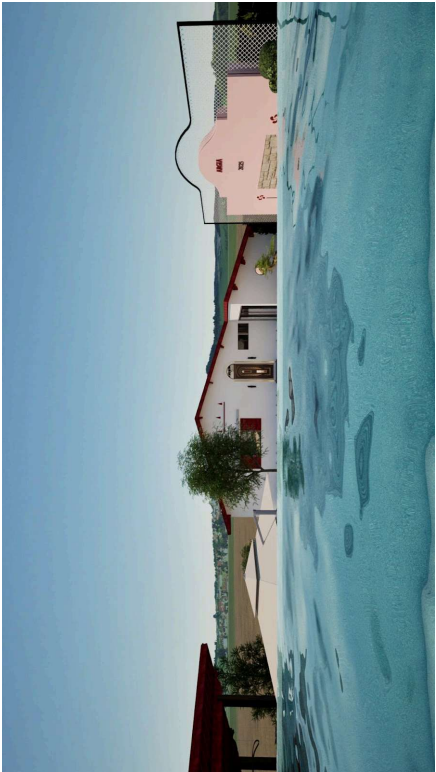
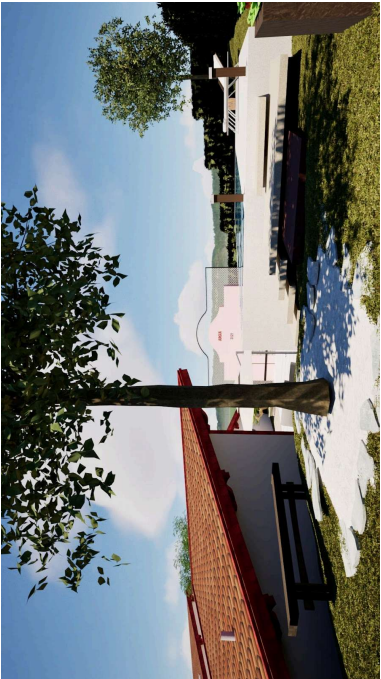
- En surface, un **solarium épuré** accueille bains de soleil et mobilier outdoor dans une ambiance sobre et contemporaine.
- L'accès se fait par des **marches flottantes** latérales en béton clair, soulignant la finesse du volume.
- L'eau s'écoule en continu sur la façade, créant un **rideau aquatique** qui participe à l'identité sensorielle du projet.





Véritable œuvre paysagère, cette piscine dépasse la simple fonction de baignade pour devenir un élément architectural majeur, à la fois contemplatif et vivant.





INTÉRIEUR PRIVÉ

Deux niveaux pour un art de vivre contemporain

L'espace privé de la maison s'organise sur **deux niveaux**, avec un **accès principal par la façade arrière**, directement relié au jardin. La distribution a été pensée pour répondre aux **besoins précis du client**, tout en affirmant une esthétique **épurée**, inspirée d'un **style Art Déco** contemporain.

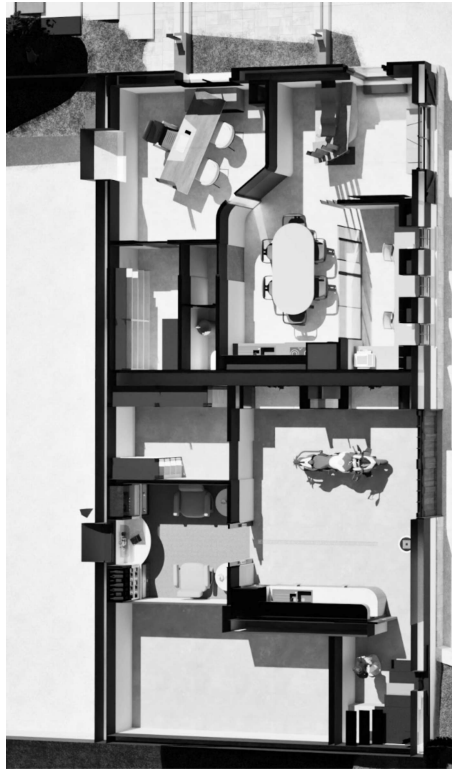


Contraintes & attentes client

- **Trois chambres**, dont une **suite parentale** avec salle d'eau et rangements intégrés,
- **Un salon spacieux en double hauteur**, ouvert sur une **mezzanine**,
- Une **cuisine généreuse** avec îlot central, en lien direct avec la **salle à manger**,
- Un **espace buanderie fonctionnel**,
- Un **garage dédié aux deux-roues**, avec **zone de rangement pour les outils**,
- Une **cave à vin / cigares**, complétée par un espace de stockage dédié.



VILLEUVEWUOL.COM





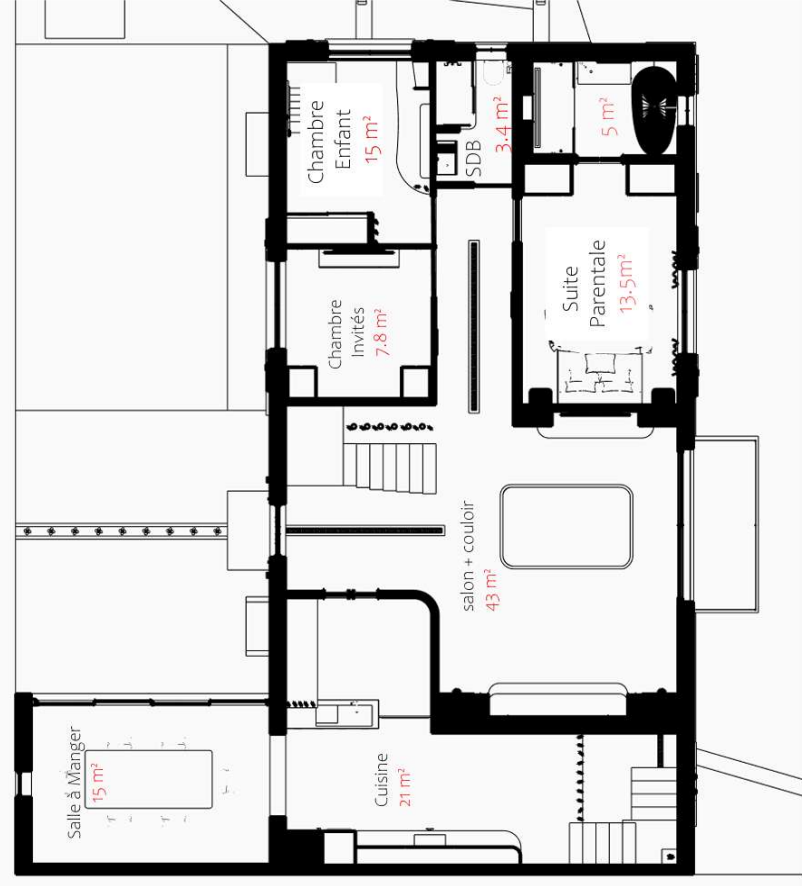
Intentions de design

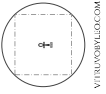
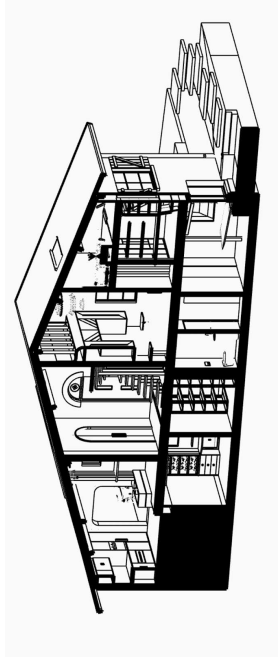
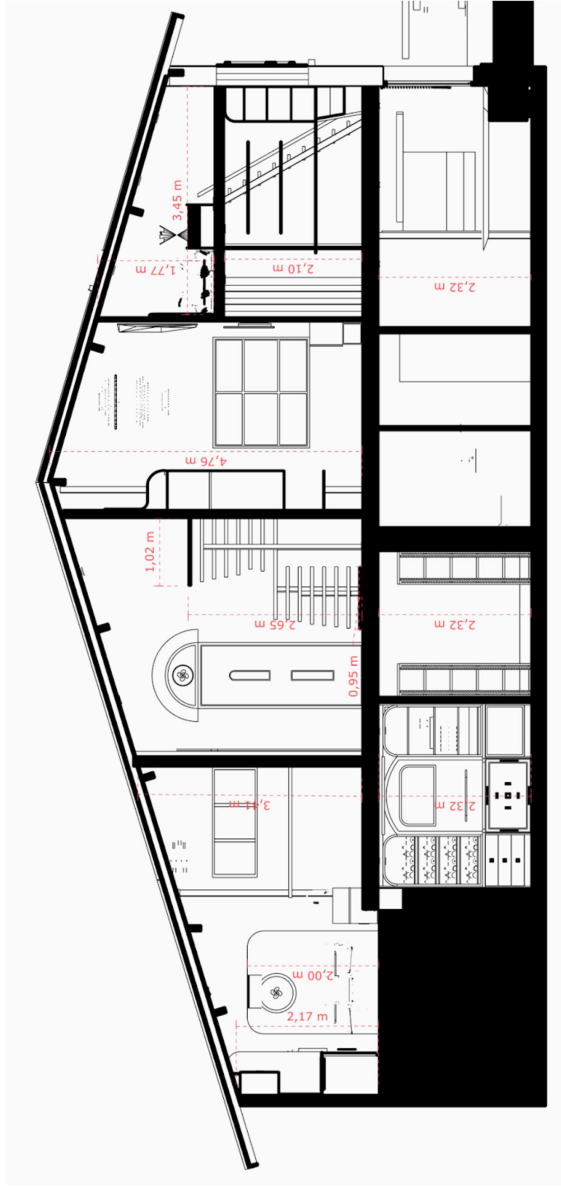
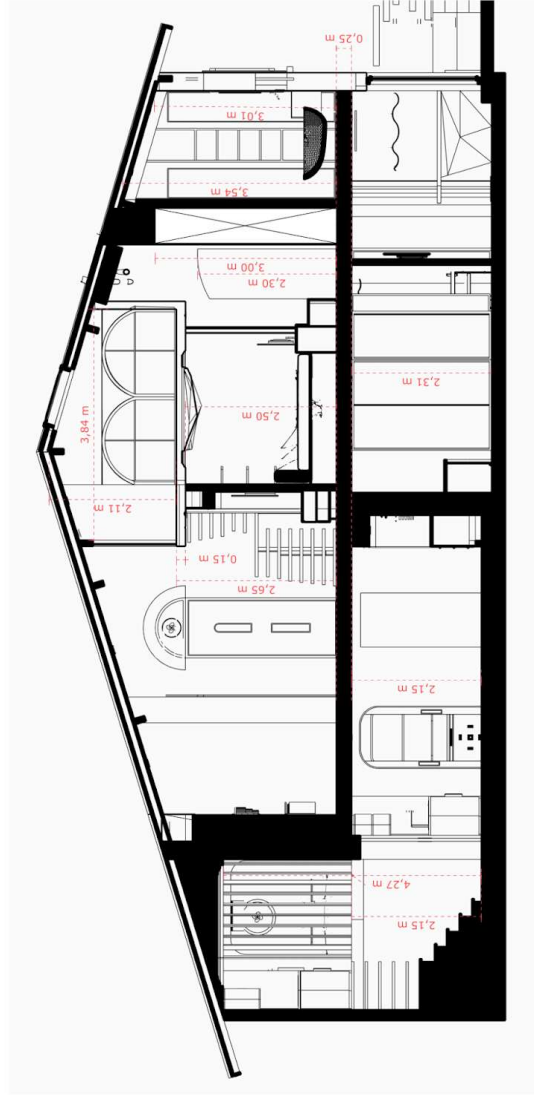
Les lignes sont pures et structurées, travaillées dans un jeu de symétries, verticalités et volumes ouverts.

Les matériaux nobles — bois, marbre, métal, or et enduits texturés — s'associent à des codes graphiques Art Déco (arches, frises, contrastes) pour créer une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

Chaque pièce s'inscrit dans une composition fluide, équilibrée et fonctionnelle, où le confort du quotidien dialogue avec une esthétique affirmée.







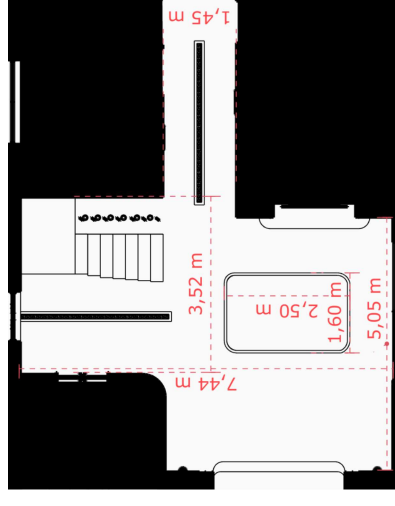
Un salon spectaculaire prolongé par une mezzanine élégante

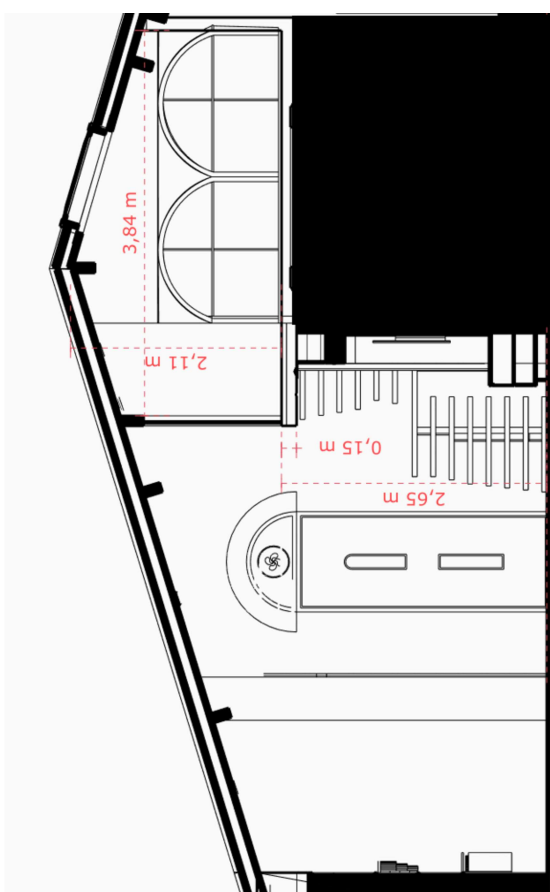
Au cœur du projet, le salon de 43 m² (incluant le couloir) s'impose comme un espace de vie magistral, baigné de lumière naturelle et pensé comme une véritable scène domestique.

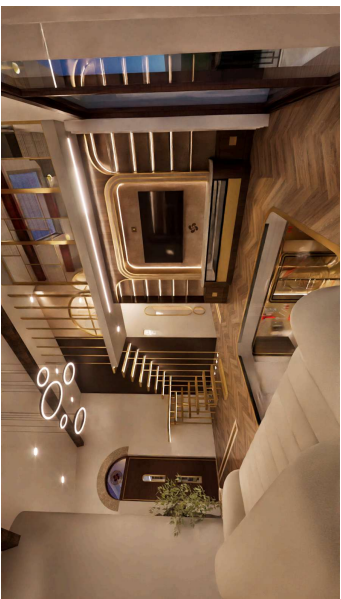
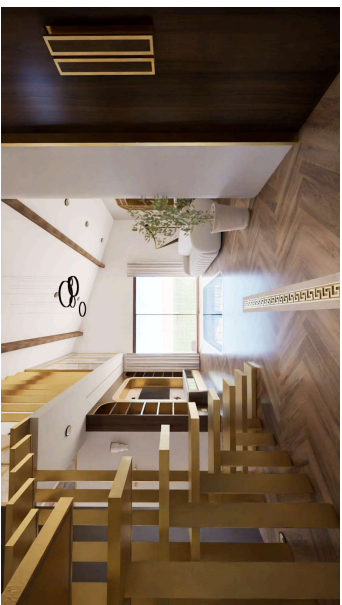
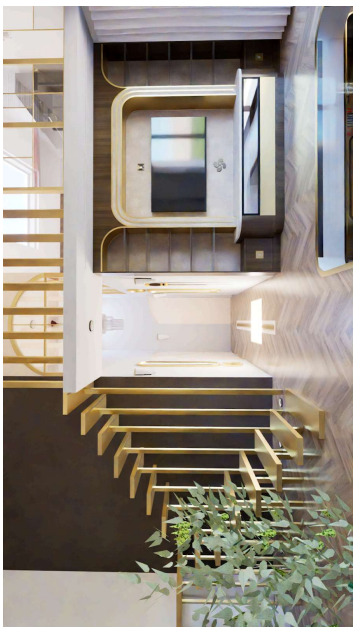
Dès l'entrée, le regard est attiré par un escalier suspendu doré, sculptural, qui relie le rez-de-chaussée à la mezzanine. Ce volume vertical affirme une esthétique forte, où matières nobles, lignes graphiques et mise en scène contemporaine dialoguent avec élégance.

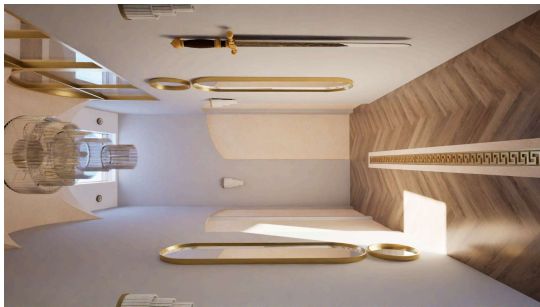
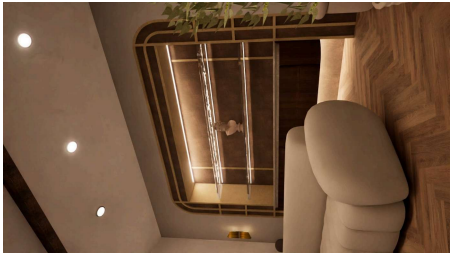
Le salon s'organise autour de plusieurs éléments clés :

- **Un coin lecture et TV sur mesure**, intégré dans un habillage mural en noyer sombre et laiton doré, aux lignes Art déco adoucies par un rétroéclairage diffus.
- **Une dalle vitrée au sol**, ouvrant une perspective directe sur le garage, où la moto est exposée comme une œuvre d'art.
- **Un mobilier galbé et minimaliste**, sublimé par un éclairage indirect et les inserts dorés du parquet à chevrons, qui rythment l'espace.



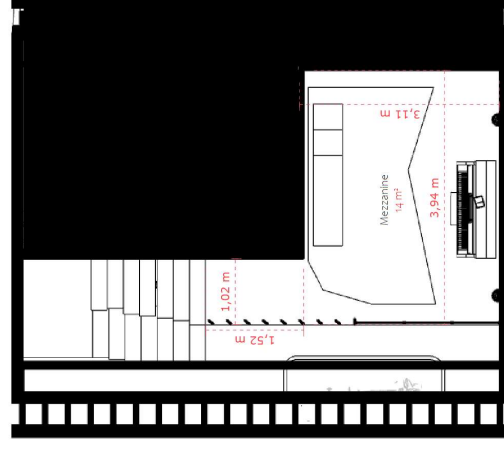


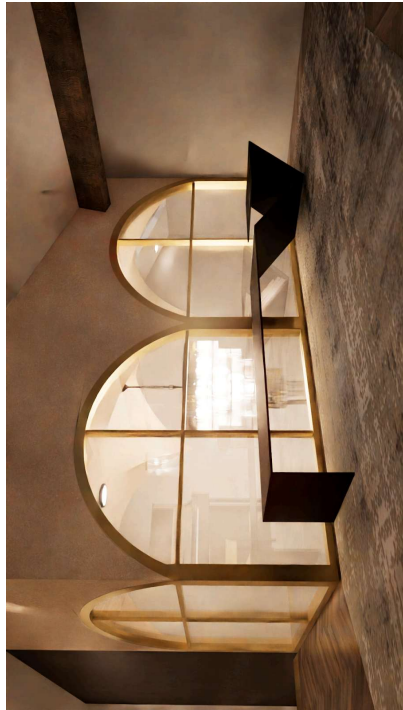




À l'étage, la **mezzanine** prolonge naturellement le volume du salon. Accessible par l'escalier suspendu, elle offre un lieu de retrait calme et lumineux, propice à la lecture, à la musique ou au travail. Son garde-corps vertical en laiton doré fait écho aux arches et claustras environnants, renforçant l'unité stylistique du lieu. L'espace s'ouvre largement sur le salon tout en conservant une atmosphère feutrée et intime.

De généreuses ouvertures, une belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes, et une multitude de détails raffinés (vitraux, objets d'art, inserts géométriques) confèrent à cet ensemble une identité forte — entre **galerie d'art**, **salon de réception** et **refuge personnel**.





Un lieu central, entre patrimoine et modernité, conçu comme une scène de vie spectaculaire et intime à la fois.



Chambre parentale — Entre intimité sculptée et élégance fonctionnelle

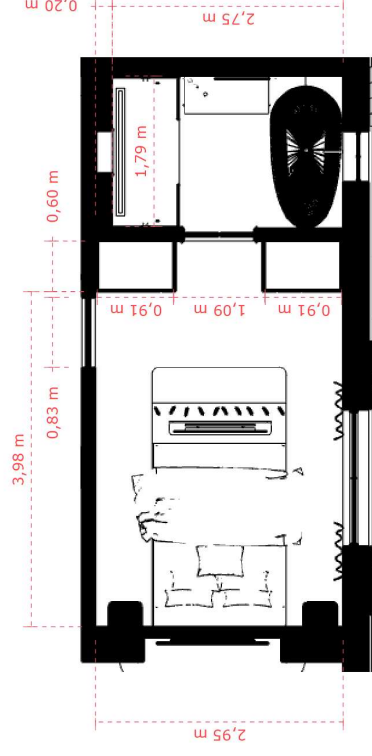
La suite parentale s'organise en deux espaces distincts : une chambre pensée comme un cocon sophistiqué, et une salle de bain généreuse baignée de lumière naturelle.

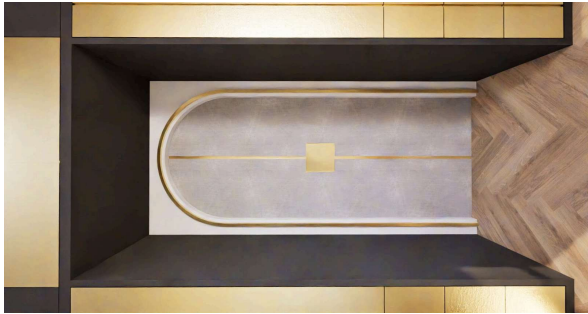
Espace nuit

Dès l'entrée, un grand dressing sur-mesure encadre un accès central vers la salle de bain, dissimulé par une porte intégrée dans un ensemble fluide et élégant. Un îlot bas multifonction, faisant office de banc et de rangement à chaussures, structure la transition entre la circulation et le coin nuit.

Le lit, orienté face à la fenêtre, intègre à son pied une télévision escamotable dissimulée dans un meuble au design rigoureux, équipé d'un mécanisme de levage motorisé. Un claustra métallique vertical vient rythmer l'espace, préservant la lumière tout en offrant une séparation subtile.

Les murs sont ponctués d'étagères flottantes en finition plaqué or brossé, en écho aux tables de nuit intégrées. Le plafond, conçu comme une sculpture géométrique rétroéclairée par des LED dissimulées, vient accentuer l'ambiance feutrée et enveloppante de la pièce.







Salle de bain

Accessible directement depuis la chambre, la salle de bain joue avec les contrastes de matières et de textures nobles.

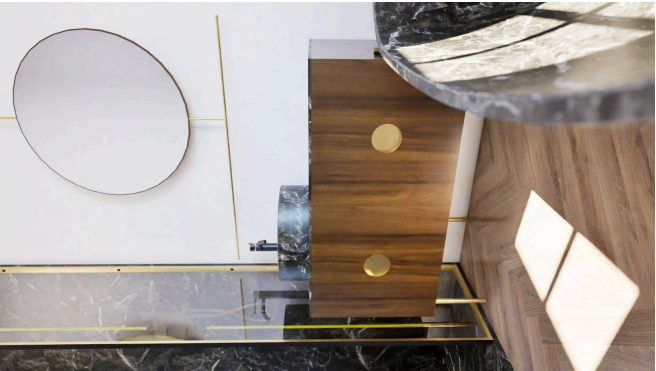
Une douche double à l'italienne, habillée de marbre noir veiné, est mise en valeur par une niche centrale rétroéclairée, encadrée de détails en plaqué or.

Un plan vasque en pierre repose sur un meuble bas suspendu, accueillant un lavabo sculptural et un grand miroir rond au design épuré.

En point d'orgue, une baignoire en marbre massif, posée face à une grande fenêtre verticale cintrée, offre un cadre propice à la détente et à la contemplation.



VILLAVICINIO.COM



Chambre enfant — créativité, autonomie et jeux en hauteur

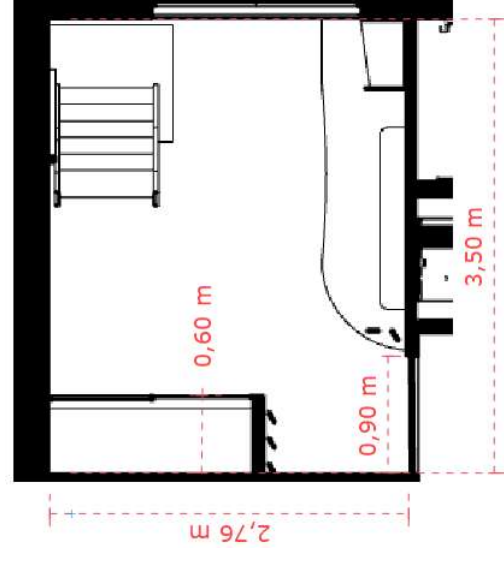
Cette chambre a été pensée comme un véritable univers à deux niveaux, où chaque zone est dédiée à un moment de la journée, entre travail, repos et détente.

Niveau inférieur : espace fonctionnel & ludique

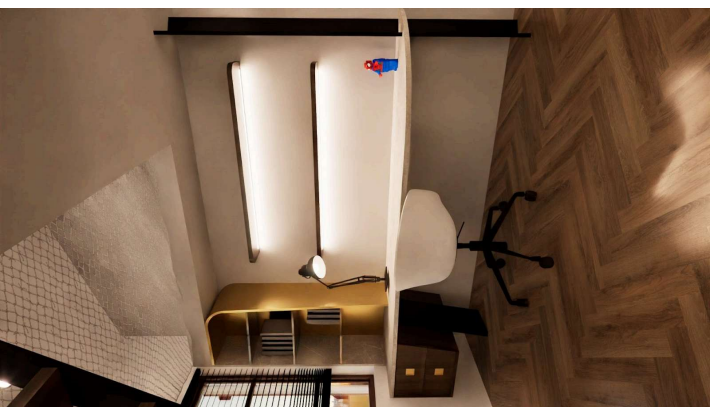
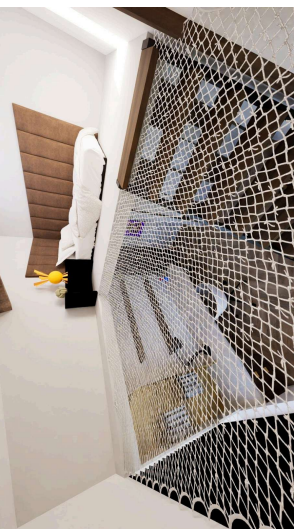
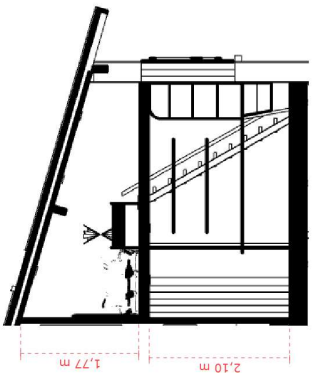
En bas, on retrouve un dressing à portes coulissantes dissimulé dans un pan de mur graphique, ainsi qu'un bureau sur-mesure, aux lignes douces et matériaux nobles, accompagné d'étagères suspendues et d'une bibliothèque aux reflets dorés. Un coin jeux, positionné près du dressing, complète cet étage. Des claustras métalliques placés à l'entrée et près du bureau offrent à la fois intimité et structure à l'espace.

Mezzanine : nuit et contemplation

L'escalier en bois et métal mène à une mezzanine accueillant l'espace nuit. Un lit bas, installé sous une grande fenêtre de toit, permet d'observer les étoiles. En surplomb du vide, un filet suspendu fait office de zone de lecture, de repos ou de jeu, offrant une touche ludique et aérienne à la pièce.



VILLEUVEVILLAGE.COM



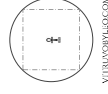
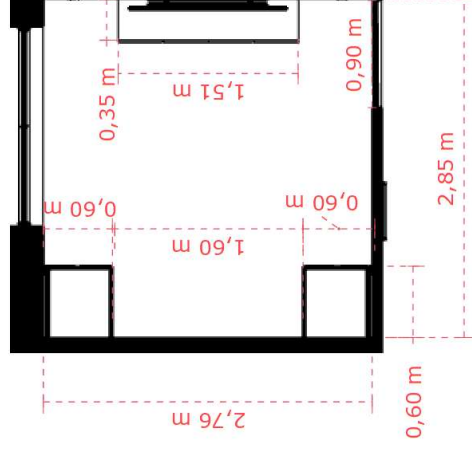
Chambre invité — élégance graphique et confort d'exception

Pensée comme une bulle accueillante pour les hôtes de passage, la chambre d'invité joue la carte d'une sobriété sophistiquée, avec des codes Art Déco réinterprétés dans une ambiance contemporaine.

Agencement & volumes

Organisée autour d'un lit central en tête de perspective, la pièce profite d'un plafond cathédrale avec poutres apparentes, offrant une belle hauteur sous plafond (jusqu'à 4,76 m au plus haut). Deux modules suspendus encadrent visuellement le lit, formant une arche graphique intégrant rangements et éclairages indirects. L'ensemble est traité avec des finitions texturées (effet stuc, laque mate, métal doré) qui jouent sur la lumière et les reflets.

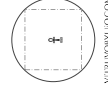
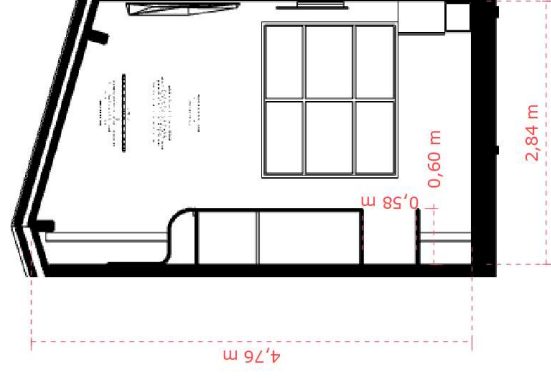
Deux tablettes en bois doré servent de chevets, allégeant la composition. En face du lit, un mur habillé d'un parement minéral sombre intègre une bande rétroéclairée verticale en laiton incrusté de frises grecques, renforçant l'axe de symétrie. Une console basse vient accueillir la télévision et des objets d'accueil.



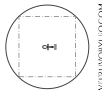
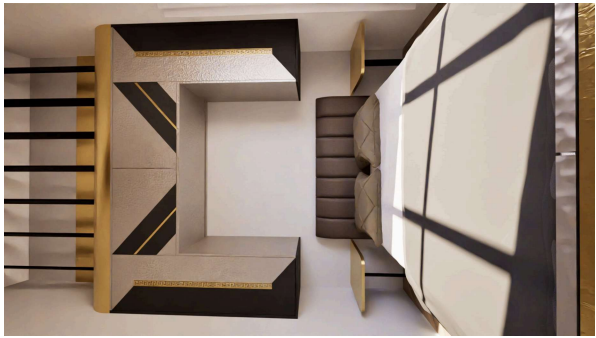


Matériaux & détails

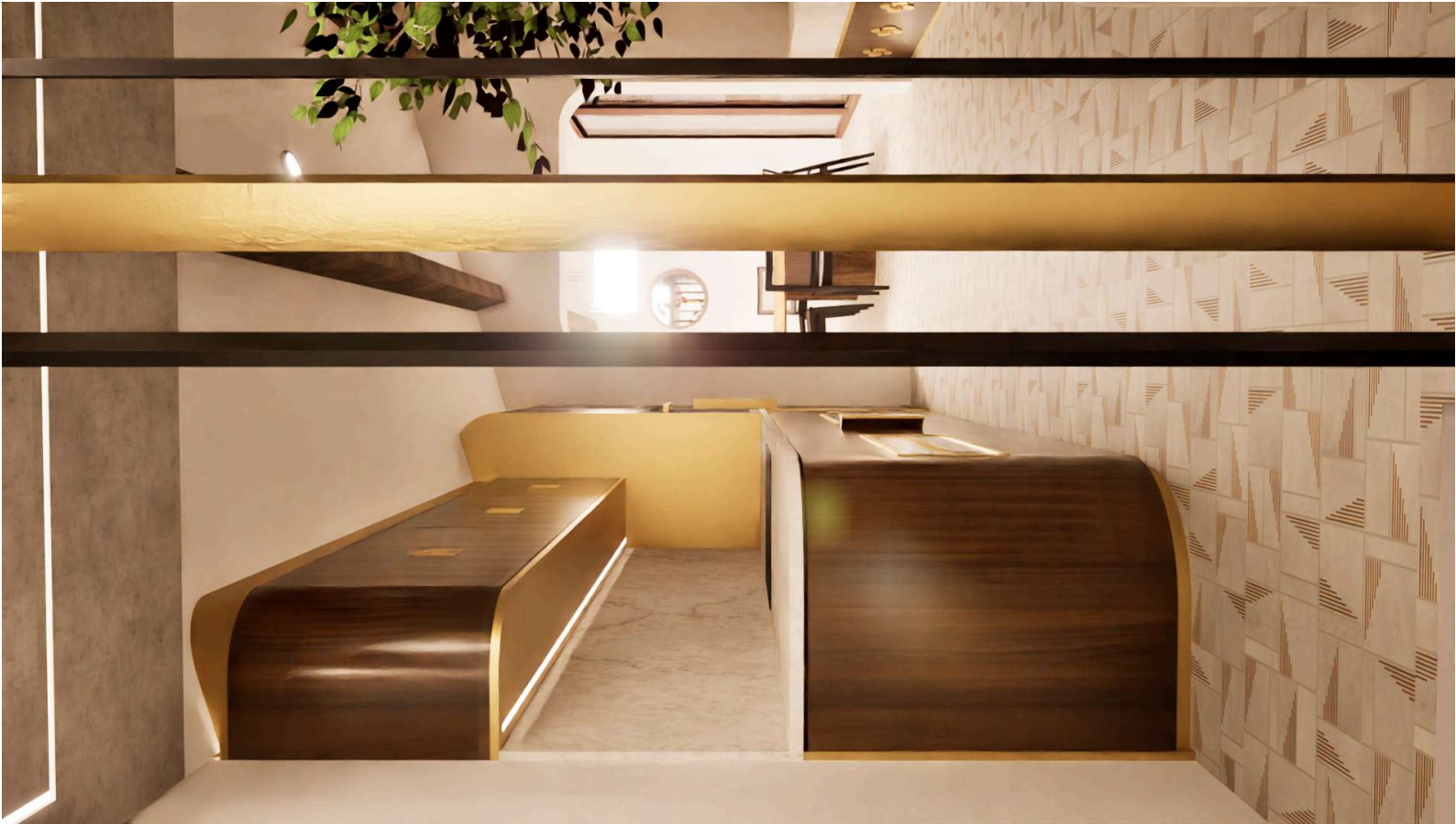
- Tête de lit capitonnée en suédine chocolat,
- Frises dorées à motifs grecs encadrant le mur TV,
- Lustre sculptural suspendu en cascade de tubes LED dorés,
- Mobilier en texture martelée blanc nacré,
- Sol en chevron bois foncé pour rappeler le parquet noble traditionnel.



VIBURNUM.COM



VTHUAVANWU.COM



Cuisine et salle à manger — entre sophistication graphique et fonctionnalité contemporaine

Le cœur de la maison s'articule autour d'un vaste volume cuisine / salle à manger de 36 m², pensé comme un espace de partage élégant et structuré.

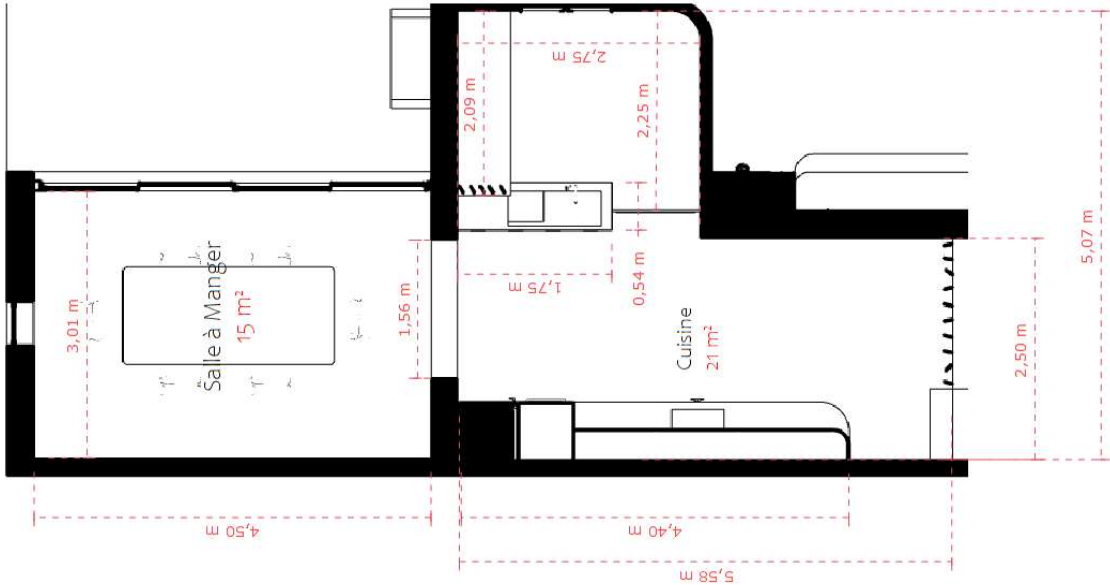
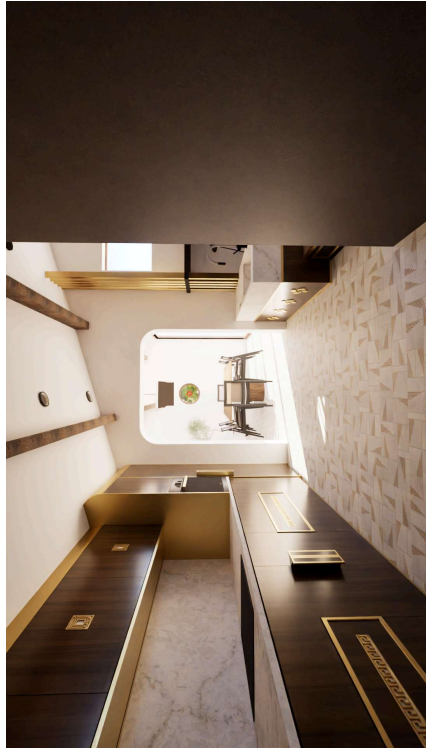
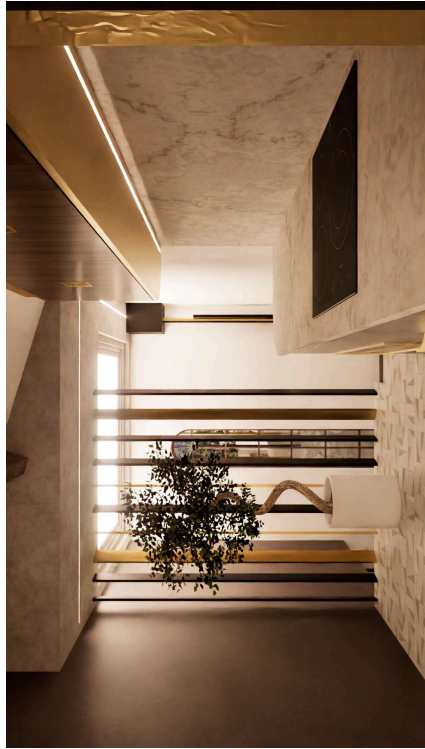
Cuisine : lignes graphiques et matériaux nobles

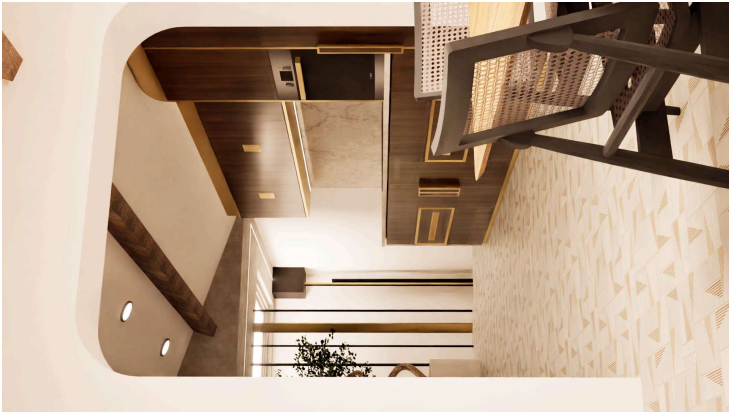
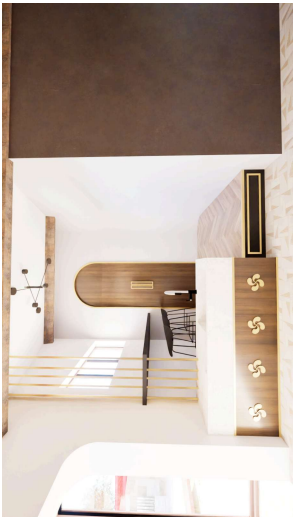
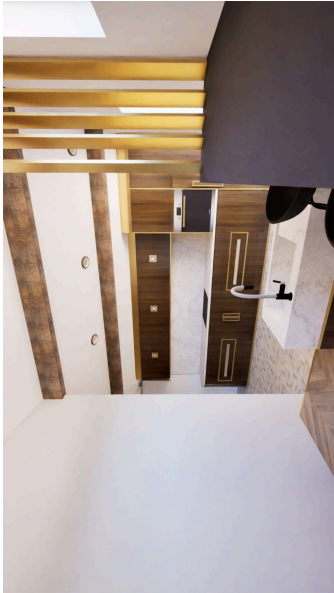
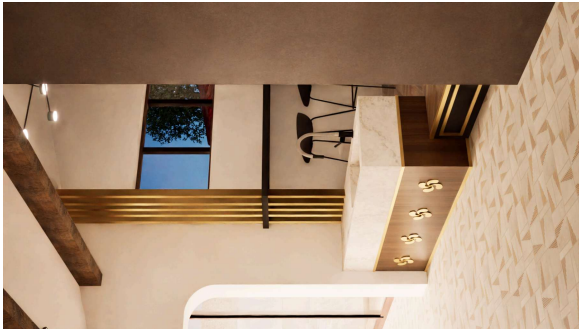
D'une superficie de 21 m², la cuisine se déploie dans un volume généreux, baigné de lumière naturelle. Elle se distingue par un mur de rangement linéaire sur-mesure en bois foncé, rehaussé de détails dorés qui rappellent les codes de l'Art Déco. Les éléments encastrés (four, réfrigérateur, plaques à induction) s'intègrent dans une composition géométrique épurée, tandis qu'un plan de travail en marbre blanc vient apporter une touche de douceur minérale.

À l'entrée, un espace bar en alcôve, légèrement surélevé, prolonge la cuisine et crée un lien subtil avec le séjour. L'arche dorée, le claustra vertical rétroéclairé et les poutres apparentes renforcent le caractère sculptural du lieu.



VIBURNUM.COM







Salle à manger : lumière et convivialité

Accessible par une arche centrale, la salle à manger de 15 m² prolonge la cuisine dans un esprit de continuité. Elle accueille une grande table familiale positionnée sous un lustre contemporain, dans un espace rythmé par des volumes simples et des ouvertures verticales. Une baie vitrée toute hauteur assure une connexion directe avec l'extérieur.

Un vitrail circulaire orné de la croix basque, véritable signature identitaire, anime le mur du fond tout en filtrant délicatement la lumière.



VILLAGEVILLAGE.COM





Ambiance & intention

Le mariage entre bois chaud, dorures texturées, marbre veiné et claustras métalliques crée une ambiance chaleureuse et structurée. Le sol graphique en grès cérame beige et or s'inscrit dans un jeu de motifs subtils qui accompagne les circulations et unifie les espaces.

Cet ensemble, à la fois fonctionnel et iconique, incarne un art de vivre haut de gamme, à la croisée du contemporain, du vernaculaire basque et de l'élégance intemporelle de l'Art Déco.



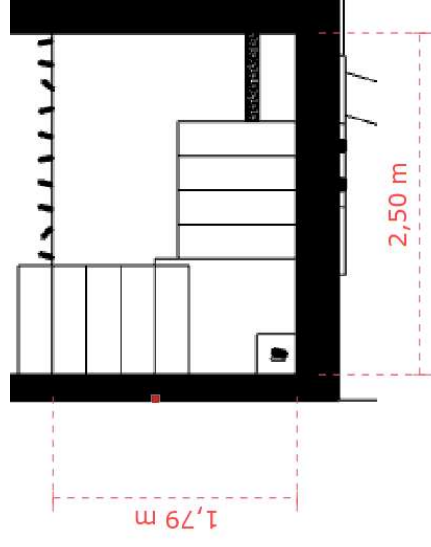
VIBURNUM.COM

Cage d'escalier — un trait d'union sculptural entre cuisine et garage

Pensée comme un volume de transition, la cage d'escalier relie avec élégance la cuisine au garage, tout en structurant une séquence verticale majestueuse. Baignée de lumière par une grande fenêtre cintrée, elle magnifie chaque passage grâce à un subtil jeu d'ombres, de reflets et de textures contrastées.

L'escalier suspendu, en noir mat texturé, est rythmé par des marches ponctuelles en laiton brossé. L'éclairage LED indirect souligne chaque contremarche et renforce la légèreté de l'ensemble. À mi-parcours, une transition s'opère entre marches suspendues et marches pleines, accompagnée d'une colonne d'angle au traitement contemporain qui stabilise la composition.

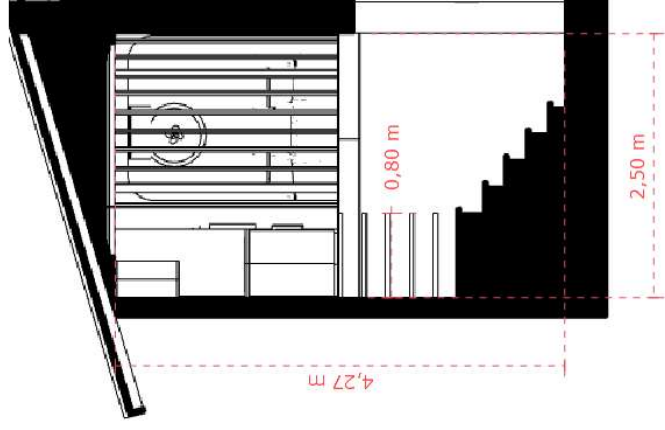
Une statue classique en pierre blanche, posée sur un socle central, s'impose comme repère visuel et hommage à l'esthétique antique. Sa présence, sublimée par la lumière naturelle et les reflets dorés, introduit une dimension atemporelle.

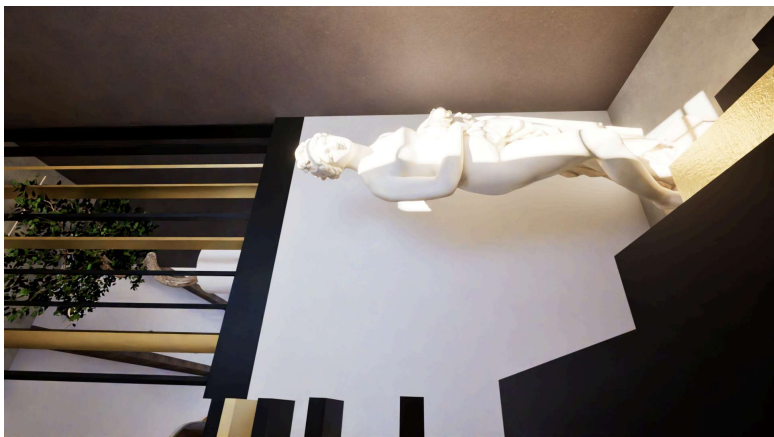
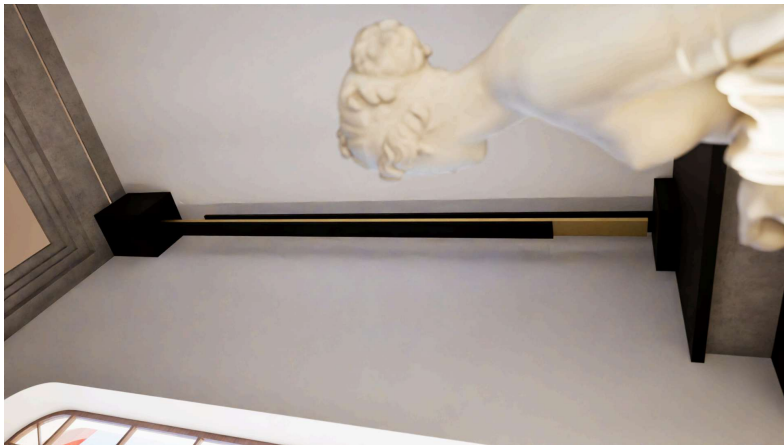




A l'étage, les garde-corps en métal noir et laiton doré prolongent le langage graphique du claustra de mezzanine. En toile de fond, un olivier en pot adoucit l'ensemble et introduit une touche végétale suspendue.

Avec plus de **4 mètres sous plafond**, l'espace prend des allures de galerie, entre art classique et modernité sculpturale.



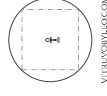
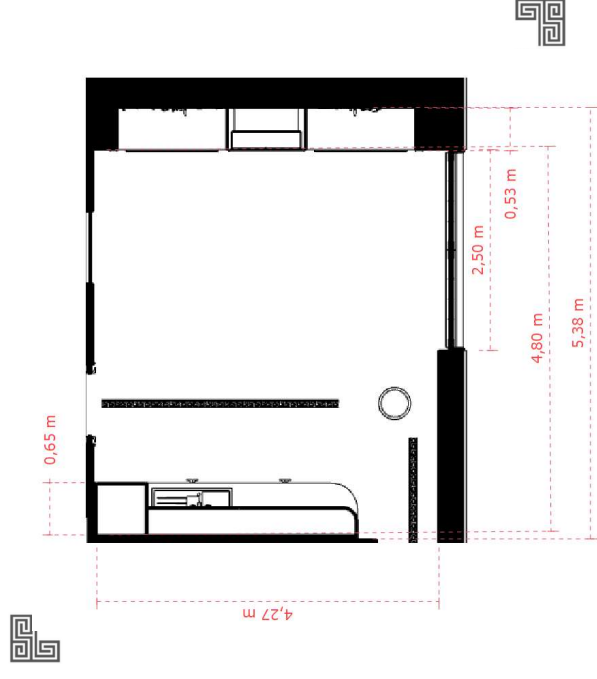


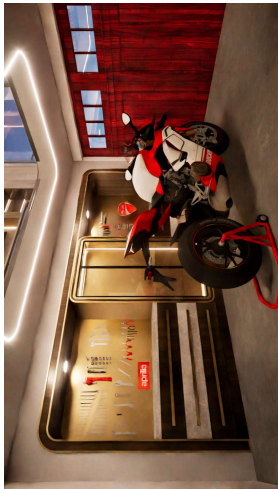
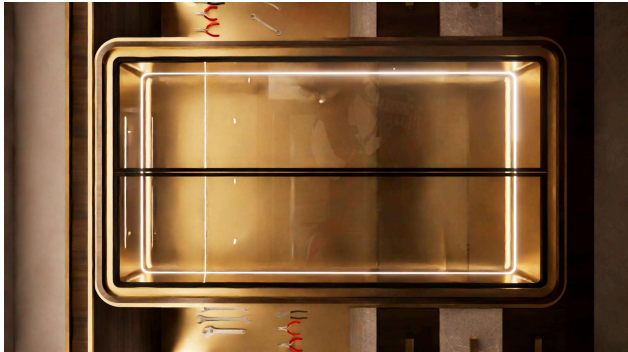
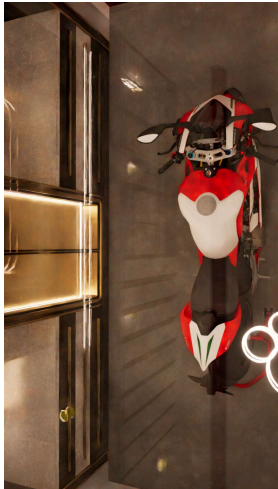
Garage & buanderie — un écrin raffiné pour la mécanique et le quotidien

Pensé comme un espace hybride entre atelier de collectionneur et buanderie haut de gamme, ce garage de 5,38 m x 4,27 m allie **fonctionnalité, élégance, et mise en scène architecturale**.

Au centre, une **moto d'exception** trône comme une œuvre d'art, exposée sous une **dalle vitrée** ouverte sur le salon. Ce lien visuel vertical transforme le garage en véritable pièce à vivre contemplative.

Le mobilier est traité dans un esprit **luxueux et sculpté** : modules courbes en bois sombre et laiton doré, plan de travail en pierre, niches rétroéclairées, et une zone outillage encadrée façon vitrine technique. Le sol en béton lissé est ponctué de détails en laiton incrustés, jusqu'à l'emblème doré intégré dans le sol, symbole signature du projet.





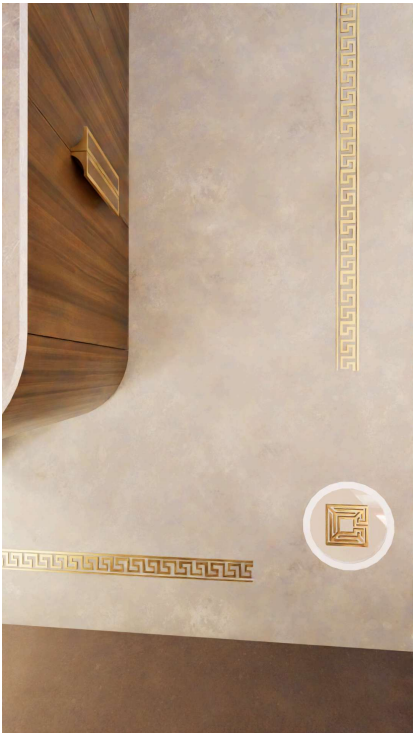


Sur le mur latéral, une **buanderie discrètement intégrée** accueille lave-linge et sèche-linge encastrés dans un mobilier sur mesure, dont le style s'harmonise parfaitement avec le reste de l'espace.

Enfin, les courbes du mobilier, les surfaces vitrées et les jeux de lumière viennent sculpter un garage vivant, en résonance avec le reste de la maison dans un esprit **Art déco contemporain**.



VIBURNUM.COM





Une cave intimiste, pensée comme un écrin

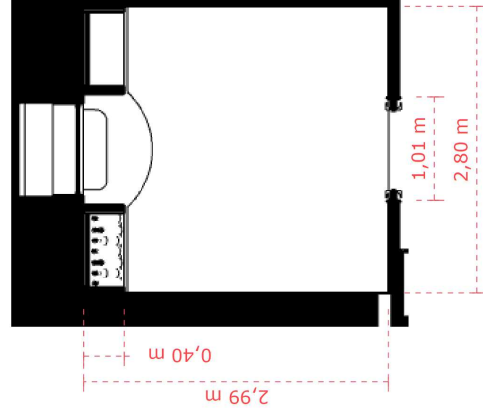
Implantée dans un volume de 2,80 m x 2,99 m, cette cave à vin et à cigares s'ouvre sur une fenêtre semi-enterrée qui laisse filtrer la lumière du jour, insufflant une ambiance rare, à la croisée du club privé et du cabinet précieux.

L'ensemble est sculpté par une architecture en arche, un mobilier sur mesure en noyer sombre, des inserts dorés et des niches rétroéclairées. Chaque détail magnifie les objets exposés : bouteilles, verres, accessoires ou pièces de collection.

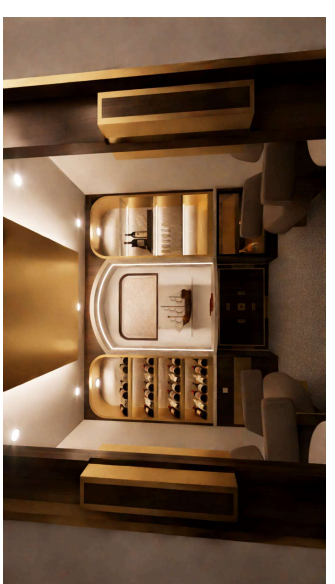
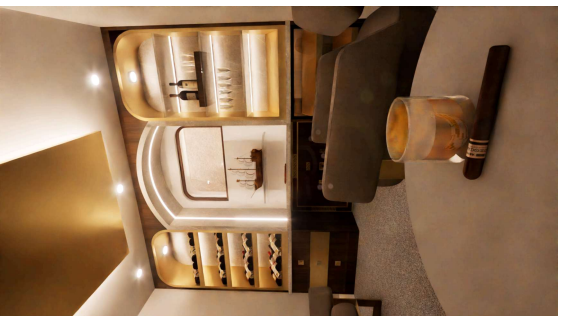
À gauche, un linéaire de casiers inclinés permet un stockage optimal dans une alcôve minérale, baignée d'un éclairage doux.

À droite, une vitrine vitrée accueille les grands crus et les verres à dégustation, dans un subtil jeu de profondeur et de lumière.

Au centre, la mise en scène culmine avec une niche rétroéclairée abritant une maquette de navire.



VIBUWINELOCOM



Des assises confortables, un plafond doré et une lumière tamisée viennent parfaire l'atmosphère. Un cocon confidentiel, idéal pour savourer un cigare ou partager un verre dans un luxe feutré.



INTÉRIEUR PROFESSIONNEL

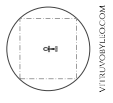
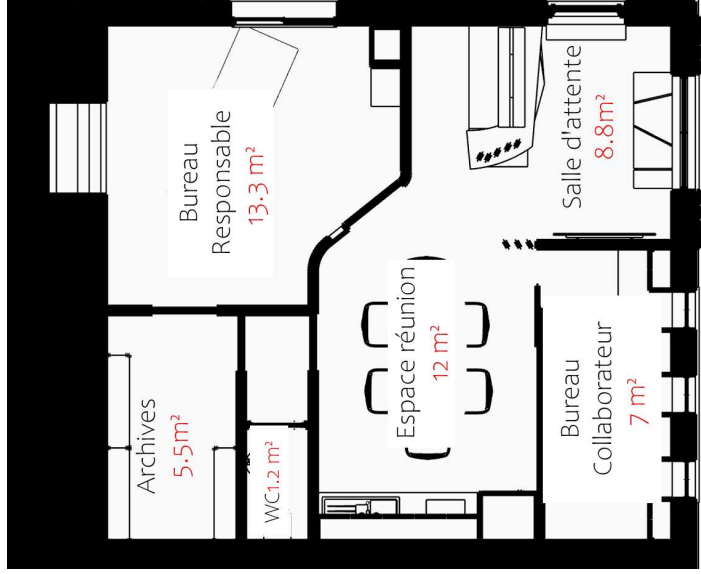
Un espace professionnel à la hauteur des exigences

Pensé pour une activité libérale ou un cabinet d'expertise, l'espace professionnel dispose d'un accès indépendant par la façade droite. Il répond à plusieurs attentes :

- accueillir les clients dans un cadre structurant et valorisant,
- refléter l'excellence, la rigueur et la créativité de l'entreprise,
- offrir une salle de réunion polyvalente,
- proposer un bureau salarié connecté mais discret,
- préserver l'intimité du bureau de direction,
- intégrer des toilettes indépendantes,
- et centraliser les archives dans une zone attenante.

Autant de contraintes traduites en un aménagement fluide, cohérent et haut de gamme, que le projet développe ensuite dans le détail.







Intention de design

L'aménagement intérieur de cet **espace professionnel** vise à refléter les valeurs de **rigueur**, de **créativité** et **d'excellence**. Le design privilégie des **lignes épurées**, des **matériaux nobles** et une **palette sobre** pour créer une atmosphère à la fois **élégante**, **rassurante** et **professionnelle**.

Chaque zone — de l'**accueil** au **bureau de direction** — est pensée comme une **séquence fluide**, où les **jeux de lumière**, les **claustras graphiques** et les **volumes maîtrisés** participent à une **mise en scène soignée** de l'**image de marque**.

L'ensemble compose un **cadre de travail fonctionnel** et **inspirant**, à la hauteur des **ambitions** de l'entreprise.

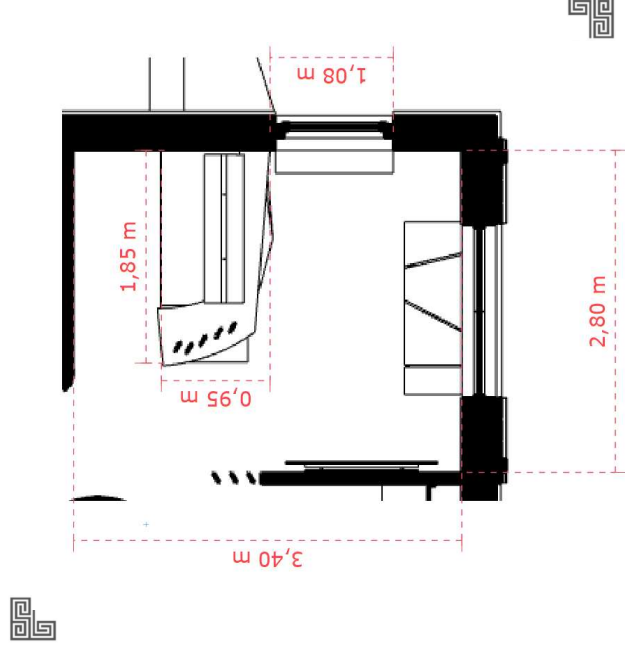


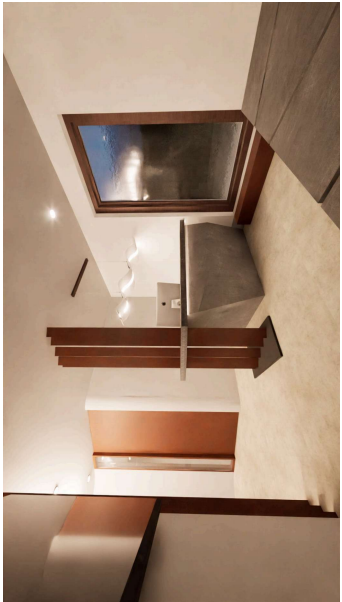


Un accueil à la hauteur de l'image professionnelle

Dès l'entrée, l'accueil impose une **identité sobre et contemporaine**. Le **comptoir sculptural en pierre**, rythmé par des **lames métalliques oxydées**, structure l'espace avec **caractère et élégance**.

Face à lui, une **banquette facettée en béton** accueille les visiteurs **sous une lumière maîtrisée**. L'ensemble, entre **matériaux bruts et lignes épurées**, incarne **professionnalisme, exigence et créativité**.





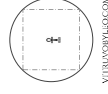
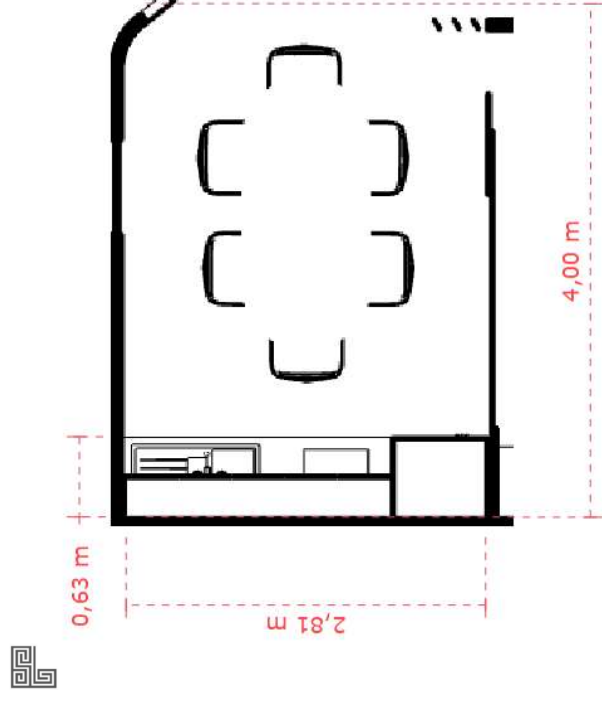


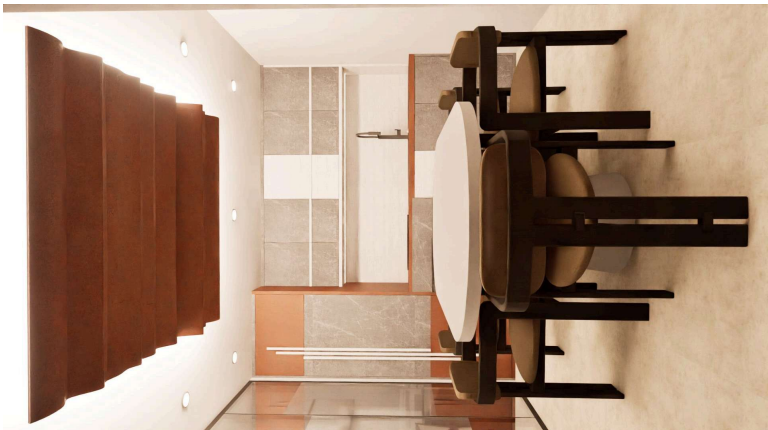
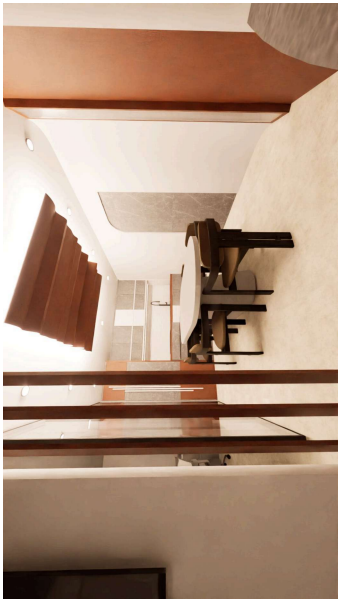
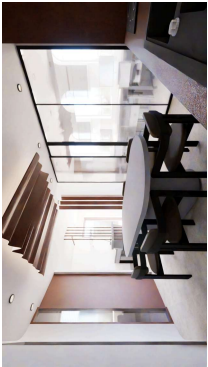
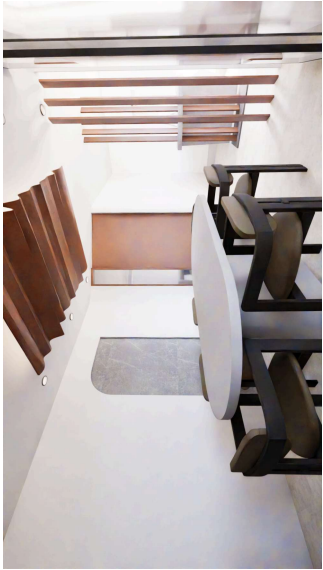
Un espace polyvalent entre réunion et convivialité

Pensé comme un **lieu d'échange** et de **partage**, cet espace associe une **salle de réunion élégante** à une **cuisine discrètement intégrée**. La table centrale, aux lignes douces, invite à la collaboration comme aux repas informels.

Le mobilier sur mesure en **bois sombre**, les **éléments muraux minéraux**, et le **plafond sculpté** en lames métalliques créent une atmosphère à la fois **professionnelle** et **accueillante**. La cloison vitrée prolonge la perspective vers le bureau, tout en assurant une transparence maîtrisée entre les fonctions.

Un espace qui incarne la **polyvalence**, entre **fonction technique**, **esthétique contemporaine**, et **hospitalité maîtrisée**







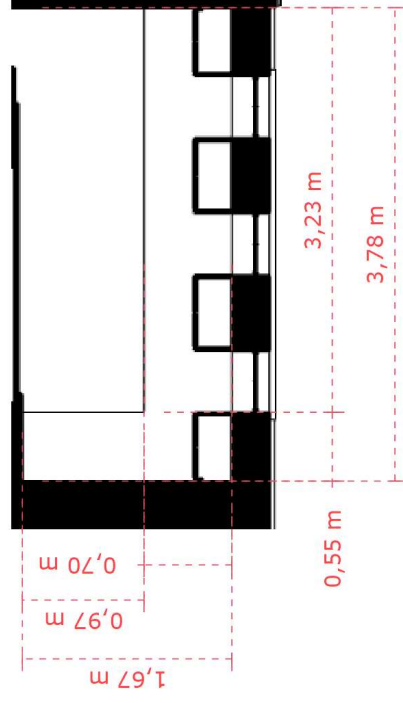
Un bureau partagé pensé pour la performance

Cet espace linéaire accueille **deux postes de travail**, dans une ambiance à la fois **sobre, fonctionnelle et raffinée**.

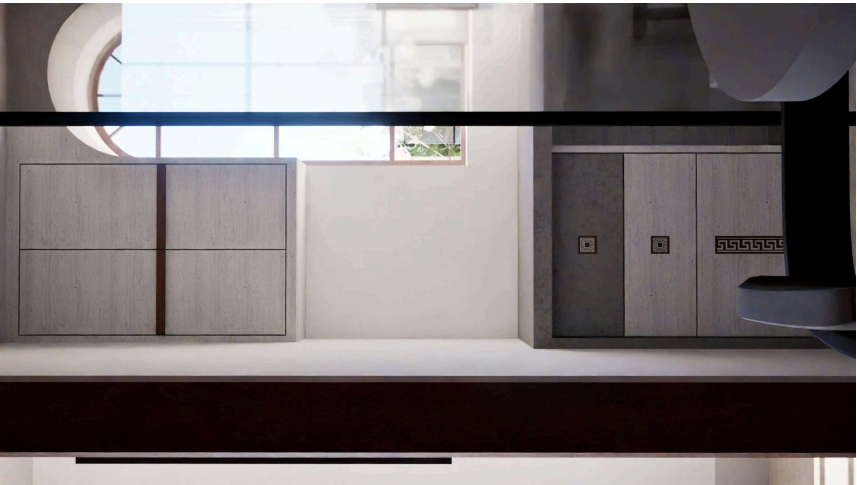
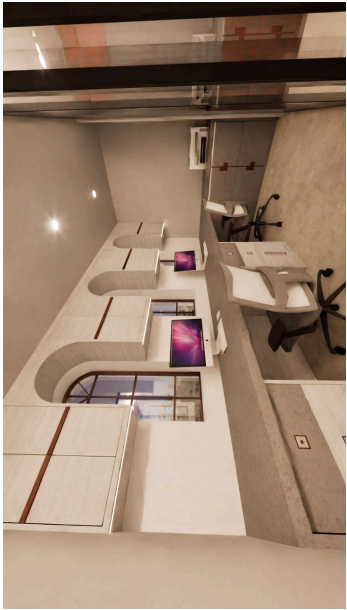
Le **mobilier** sur-mesure épouse la longueur du mur et intègre des **rangements bas et hauts**, sublimés par un jeu de **volumes cintrés** et de **finitions texturées** (effet pierre, insertions métallique).

Les **fenêtres en arche** apportent une **lumière naturelle généreuse**, idéale pour le confort visuel au quotidien.

Une **cloison vitrée texturée** isole l'espace tout en maintenant une **connexion visuelle** avec le reste du plateau. L'ensemble favorise la **concentration, l'échange et l'efficacité**, dans un cadre à la fois **professionnel et identitaire**.



VIBURNUM.COM

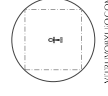
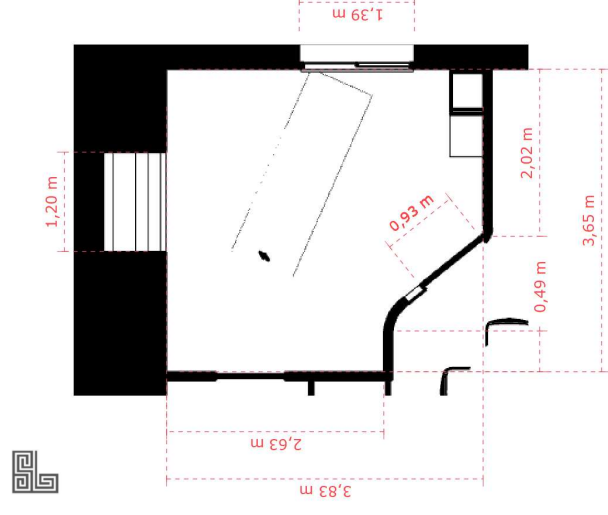




Direction affirmée et design sculptural

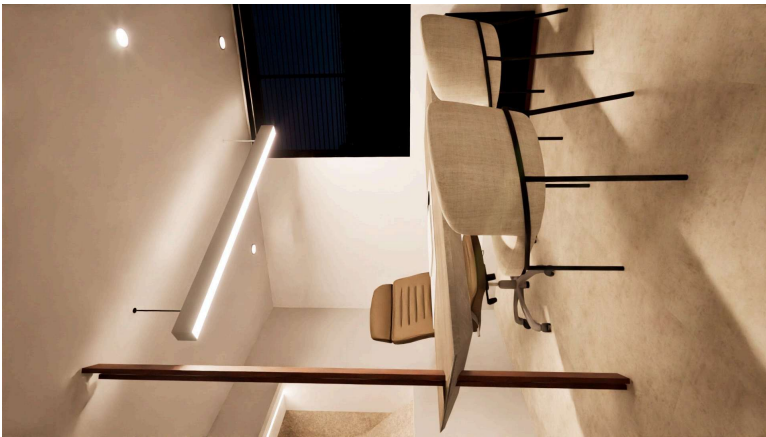
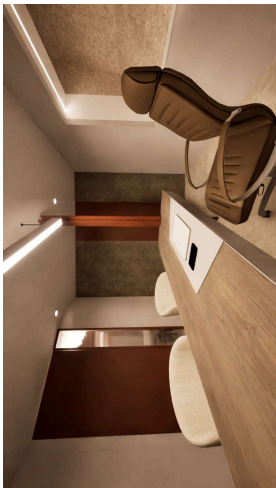
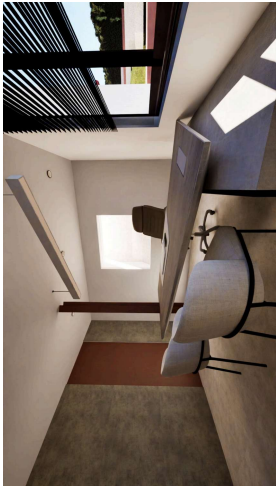
Pensé comme un espace de direction, ce bureau allie **sobriété contemporaine** et **matérialité brute**. La **table sculpturale**, suspendue entre un socle en béton et un poteau métallique, devient l'axe central du lieu. Face à elle, deux assises douces accueillent les visiteurs dans une **ambiance feutrée et professionnelle**.

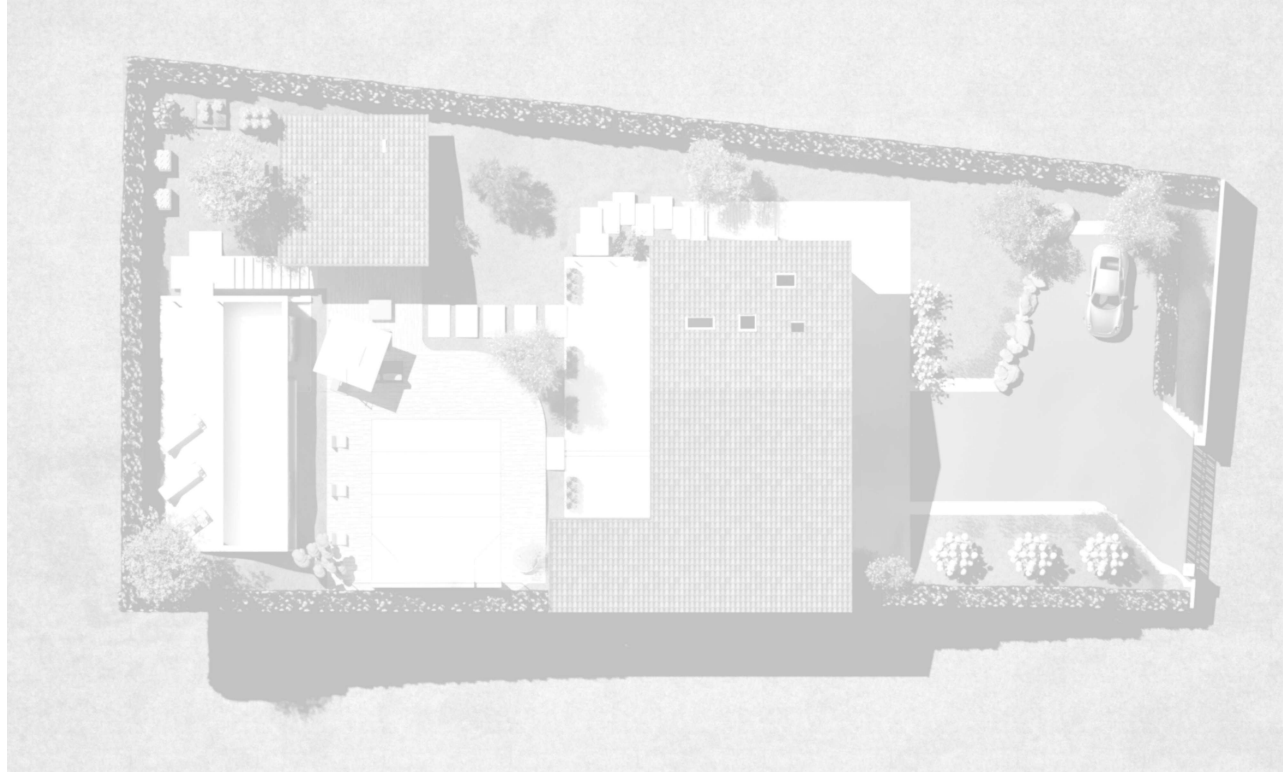
Le jeu de **volumes asymétriques**, de **textures minérales** et de **lumières indirectes** donne du caractère à l'espace, tout en conservant une **atmosphère calme et concentrée**. Un meuble intégré en bois assure le rangement discret. Chaque détail, de la **niche rétroéclairée** à la **baie encastrée**, participe à une lecture claire, fonctionnelle et haut de gamme de ce lieu stratégique.



VIBUUSWORLD.COM







Points à améliorer et à anticiper

Afin d'exploiter pleinement le potentiel du projet, plusieurs interventions sont à prévoir :

- **Ouvertures extérieures** : agrandissements, modifications ou créations à envisager pour optimiser les apports de lumière et les connexions avec l'extérieur.
- **Permis de construire** : à déposer pour l'extension, le pool house, la piscine, le fronton et la terrasse.
- **Trémie moto** : création d'une ouverture dans la dalle pour offrir une vue depuis le salon.
- **Démolitions intérieures** : abattage des cloisons en brique et du plafond selon la redistribution future.
- **Plomberie** : dérivation des arrivées d'eau en fonction des nouveaux usages.
- **Électricité** : déplacement du compteur et du tableau pour distinguer les zones professionnelle / privée. Bloc extérieur d'arrivée à relocaliser.
- **Fenêtres en sous-sol** : à repositionner ou agrandir pour améliorer l'éclairage naturel des espaces enterrés (cave à vin, cigares, bureau du responsable).
- **Espace inexploité** : vérifier les zones non utilisées en sous-sol pour envisager un creusement de dalle et un renforcement structurel, notamment dans la zone professionnelle.



Mise en garde

Tous les travaux **structurels, techniques** (plomberie, électricité, ventilation, etc.) ou nécessitant un **permis de construire** ou une **déclaration préalable** doivent impérativement être **validés par un professionnel habilité** (architecte, maître d'œuvre, bureau d'étude technique, entreprise qualifiée) et faire l'objet des **démarches administratives réglementaires** auprès des autorités compétentes.

Le présent dossier constitue une **proposition de design et d'intentions d'aménagement** et ne se substitue en aucun cas à un projet technique d'exécution conforme aux normes en vigueur.



VI) CONCLUSION



Une maison manifeste, entre art de vivre et identité assumée

Ce projet de rénovation s'impose comme une véritable déclaration d'intentions : celle d'un art de vivre exigeant, sculpté dans la matière et la lumière.

Chaque espace — du plus intime au plus professionnel — a été pensé comme une pièce unique, dialoguant avec l'ensemble dans une harmonie cohérente.

À travers le jeu des volumes, des textures et des contrastes, le projet raconte une histoire : celle d'une maison ancrée dans son territoire mais tournée vers l'avenir, où l'élégance contemporaine, l'héritage architectural et la fonctionnalité sur-mesure se rejoignent pour offrir bien plus qu'un lieu de vie — une expérience.



VIBURNUM.COM





C'est cette ambition qui guide chaque ligne, chaque détail, chaque lumière : créer un cadre à la hauteur d'un quotidien d'exception.

